

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2290

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Piazza Del Popolo

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 150

Outdoor Sqm: 45

Outdoor Space: Two Large Terraces

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Modern, Excellent

Total rooms: 4

Living room: Spacious Living

Dining room: Separate Dining

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: 1-tub, 1 Shower, New Baths

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Modern, Fully Equipped

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: 1 Car Park

Public transport: Buses, Metro A Popolo

Building condition: Excellent

Year built: 1900

Neighborhood: Central

Condo expenses: 190

Other expenses: 500.00 Parking

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Alarm
 - ✓ Balcony
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Close to park
 - ✓ Dining room
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ Double windows
 - ✓ Elevator
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Public transport
 - ✓ Satellite
 - ✓ Shower
 - ✓ Tennis
 - ✓ Tub
 - ✓ View
 - ✓ Washing machine
-

Detailed Description:

NO USO RICETTIVO.

Apartment

This apartment is situated on a quiet side street adjacent to Piazza del Popolo in an elegant Art Deco building. The flat was entirely renovated to a high modern standard, is situated on the second floor and is approx. 150mq. in addition to two 40mq. terraces and divided as follows: -Large entrance foyer with an entire wall of custom closets. -Living: Spacious double living room with high ceilings, parquet floors, custom lighting, two large windows and French doors opening onto private terrace. TERRACE: Lovely loggia terrace, big enough for outdoor dining, and entertaining. All overlooking a quiet elegant courtyard and street. -Dining: Spacious separate dining with space for a table for 8-10 plus a little corner study area. 2nd Terrace: A lovely little second terrace right off dining room with table for four.

-Kitchen: Lovely, modern, large fully equipped kitchen with custom island in the middle. Lots of counter space, a dishwasher, a large fridge, breakfast area. -Bedrooms: Two master suites, both with parquet floors, facing a quiet interior court. Well decorated, fully air-conditioned, quiet and bright. The bright Master bedroom has two windows, parquet floors, air conditioning and a huge large walk-in closet. Master Bath: Bath with oversized shower and two basins, all in custom stone. Guest Bedroom: Full bedroom with A/C, parquet floors, built-in closets and facing quiet interior court. 2nd Bath: Full custom bath in stone with tub and shower.

This impeccably restored flat feels like a luxurious Parisian apartment, with high ceilings, soft pastel-colored walls, parquet floors and a chef's custom kitchen and modern bathrooms. The home also features a large private terrace, accessible directly off the living room, and a beautiful breakfast-lunch terrace off the dining room. Situated in an elegant building on a quiet side street just walking distance from all of central Rome.

Spagna-Popolo

This area is located near Rome's most renowned squares, Piazza di Spagna and Piazza del Popolo. The area is packed with shops, boutiques, café's, restaurants and within walking distance to all of central Rome. Good transport connections via buses in Piazza S. Silvestro or metro A-Spagna stop. Also walking distance to the Flaminia train station with trains to North Rome and the Lake district. This is a fashionable, yet easy area to live in, with several supermarkets within walking distance, a large gym with an indoor pool and near Rome's lovely Villa Borghese Park. It is also within walking distance to the Chateaubriand French School.

NON USO RICETTIVO.

Appartamento

Questo appartamento è situato in una tranquilla strada laterale adiacente a Piazza del Popolo in un elegante edificio Art Déco. L'appartamento è stato completamente ristrutturato secondo standard moderni, si trova al secondo piano ed è di ca. 150mq. oltre a due da 40mq. terrazzi e così suddivisi:

-Ampio foyer d'ingresso con un'intera parete di armadi su misura. -Soggiorno: ampio soggiorno doppio con soffitti alti, pavimenti in parquet, illuminazione personalizzata, due grandi finestre e porte finestre che si aprono su terrazza privata. TERRAZZA: Bella terrazza loggiata, abbastanza grande per pranzare all'aperto o intrattenere. Tutti si affacciano su un tranquillo ed elegante cortile e sulla strada. - Sala da pranzo: spaziosa sala da pranzo separata con spazio per un tavolo

per 8-10 persone più una piccola zona studio ad angolo. Seconda terrazza: una deliziosa seconda terrazza proprio accanto alla sala da pranzo con tavolo per quattro.

-Cucina: bella, moderna, grande cucina completamente attrezzata con isola personalizzata al centro. Molto spazio sul balcone, lavastoviglie, grande frigorifero, zona colazione.

-Camere da letto: due master suite, entrambe con pavimenti in parquet, che si affacciano su un tranquillo cortile interno. Ben arredato, completamente climatizzato, silenzioso e luminoso. La luminosa camera da letto principale ha due finestre, pavimenti in parquet, aria condizionata e un'enorme cabina armadio. Bagno padronale: bagno con doccia di grandi dimensioni e due lavandini, il tutto in pietra personalizzata. Camera degli ospiti: camera da letto completa con aria condizionata, pavimenti in parquet, armadi a muro e affaccio su un tranquillo cortile interno. 2° bagno: bagno completo su misura in pietra con vasca e doccia.

Questo appartamento impeccabilmente restaurato sembra un lussuoso appartamento parigino, con soffitti alti, pareti dai tenui colori pastello, pavimenti in parquet, cucina personalizzata dallo chef e bagni moderni. La casa dispone anche di un'ampia terrazza privata, accessibile direttamente dal soggiorno e di una bellissima terrazza per colazione e pranzo fuori dalla sala da pranzo. Situato in un elegante edificio in una tranquilla strada laterale a pochi passi da tutto il centro di Roma.

Photos / Images:







