

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2292

Area: HT19-COPPEDE-TRIESTE-SALARIO

Near: Villa Adda

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 3

Sqm: 120

Outdoor Sqm: 200

Outdoor Space: Large Panoramic Common Terrace

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Exellent

Total rooms: 3

Living room: Spacious Double Living Room

Dining room: In Living

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 1

Bathroom type: Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: New, Fully Equipped

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Ceramic Tiles

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport:

Building condition: Excellent

Year built: 1930-1940

Neighborhood: Central

Condo expenses: 150

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Children allowed
- ✓ Elevator
- ✓ Pets allowed
- ✓ Shower

- ✓ Attic/Top floor
- ✓ Dishwasher
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Previously rented
- ✓ Terrace

- ✓ Built in closets
 - ✓ Double windows
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Public transport
 - ✓ View
-

Detailed Description:

Free from June 1st 2026 - Libero dal 1 giugno 2026

Trieste-Villa Ada: Newly renovated, spacious 2 bedrooms, 1 bath, large bright living room with new kitchen. Silent, sunny, air conditioning, panoramic common terrace. Ref 2292

Discover this bright and elegant 120m² apartment, perfectly situated in the desirable Trieste-Villa Ada neighborhood. This residence is located on the top floor of a beautifully renovated historical Liberty building with an elevator, offering a quiet and convenient living experience with shops, markets, and transport just steps away.

Apartment Features:

Spacious Living and Dining: The apartment opens to a generous double living room with high ceilings, perfect for both relaxing and entertaining. Large windows flood the space with natural light and offer pleasant views of the street and interior courtyard.

Modern Kitchen: The newly renovated kitchen is both stylish and functional, featuring a sleek design with ample cabinetry and essential appliances, ready for you to make it your own.

Two Peaceful Bedrooms: Both bedrooms are bright, quiet, and have high ceilings, providing a tranquil retreat from the city. They face a serene interior courtyard for maximum peace.

Bathrooms: The apartment includes two well-maintained bathrooms, both equipped with a shower, sink, bidet, and toilet.

Shared Rooftop Terrace: A standout feature of this building is the large communal rooftop terrace. Furnished with tables and chairs, it's an incredible outdoor space for all residents to enjoy. Perfect for lounging, entertaining, or simply taking in the panoramic city views.

The Trieste-Villa Ada neighborhood is a highly sought-after, elegant residential area located just north of Rome's historic center. Known for its tranquil atmosphere and green spaces, it offers a sophisticated lifestyle away from the main tourist crowds. It's a true Roman neighborhood where locals live, work, and socialize.

Interested in seeing this beautiful space for yourself? Let us know, and we can schedule a visit.

Trieste-Villa Ada: Recentemente ristrutturato, spaziose 2 camere da letto, 1 bagno, ampio soggiorno luminoso con cucina nuova. Silenzioso, soleggiato, climatizzato, terrazzo condominiale panoramico. Rif. 2292

Scopri questo luminoso ed elegante appartamento di 120 m², perfettamente situato nel desiderabile quartiere di Trieste-

Villa Ada. Questa residenza si trova all'ultimo piano di un edificio storico Liberty splendidamente ristrutturato con ascensore, che offre un'esperienza di vita tranquilla e conveniente con negozi, mercati e trasporti a pochi passi.

Appartamento:

Ampio soggiorno e sala da pranzo: L'appartamento si apre su un ampio soggiorno doppio con soffitti alti, perfetto sia per rilassarsi che per intrattenersi. Grandi finestre inondano lo spazio di luce naturale e offrono una piacevole vista sulla strada e sul cortile interno.

Cucina moderna: la cucina recentemente rinnovata è elegante e funzionale, caratterizzata da un design elegante con ampi mobili ed elettrodomestici essenziali.

Due camere da letto tranquille: entrambe le camere sono luminose, silenziose e hanno soffitti alti, offrendo un rifugio tranquillo dalla città. Si affacciano su un sereno cortile interno per la massima tranquillità.

Bagni: L'appartamento comprende due bagni ben tenuti, entrambi dotati di doccia, lavandino, bidet e wc.

Terrazza condominiale condivisa: Una caratteristica distintiva di questo edificio è la grande terrazza sul tetto comune. Arredato con tavoli e sedie, è un incredibile spazio all'aperto per tutti i residenti. Perfetto per rilassarsi, intrattenersi o semplicemente ammirare le viste panoramiche della città.

Il quartiere Trieste-Villa Ada è una zona residenziale molto ricercata ed elegante, situata a nord del centro storico di Roma. Conosciuta per la sua atmosfera tranquilla e gli spazi verdi, offre uno stile di vita sofisticato lontano dalle principali folle di turisti. È un vero quartiere romano dove la gente del posto vive, lavora e socializza.

Interessato a vedere di persona questo bellissimo spazio? Faccelo sapere e possiamo fissare una visita.

Photos / Images:







