

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2294

Area: HT15-PRATI-BORGO-VATICANO

Near:

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 4

Sqm: 125

Outdoor Sqm: 50

Outdoor Space: 2 Panoramic Terraces And Balconies

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent, New

Total rooms: 4

Living room: Bright, Silent

Dining room: On Panoramic Terrace

Double bedrooms: 3

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: 1 Tub, 1 Shower, Modern

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Open Plan

State of Kitchen: New, Modern, Fully Equipped

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Parquet & Other

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: 1 Car Park

Public transport: Buses, Metro A

Building condition: Excellent

Year built: 1950+

Neighborhood: Central

Condo expenses: 300

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Elevator
 - ✓ Pets allowed
 - ✓ Terrace
 - ✓ Washing machine
 - ✓ Balcony
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ Public transport
 - ✓ Tub
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Double windows
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Shower
 - ✓ View
-

Detailed Description:

Prati-Viale Vaticano: Panoramic Terraces with this newly renovated 3 bedroom, 2 bath, modern flat. Modern kitchen, spacious living room, Two large panoramic terraces with open views. Silent, sunny, air conditioning, walk to Vatican, shops. Possible parking slot

NO USO RICETTIVO. DISPONIBILE PER EXPAT O DIPLOMATICI. Apartment Available 15 OCTOBER 2024

This gorgeous family home has just been renovated to the highest standards, set against the backdrop of the ancient Vatican walls, within walking distance to all of Prati and near a large number of shops, restaurants, supermarkets, gyms as well as the Metro A. Located in a beautifully kept modern building with an elevator on the 4th floor, the flat is approx. 130mq. and divided as follows:

Entrance directly into living room with high ceilings, air conditioning and marble floors, all completely renovated. Exit directly onto large panoramic terrace with views over surrounding building and open views of rolling green hills behind Prati. **KITCHEN:** Fully equipped modern, custom kitchen with stove, oven, good storage space. The terrace is large enough for outdoor dining or as an extension of the living room space. **BEDROOMS:** Master bedroom with air conditioning, on suite bath and a 2nd Panoramic Terrace. **Bedroom 2:** Bright, silent, A\C, exit onto panoramic balcony. **Bedroom 3:** Bright, silent, another small private balcony

Bathrooms: Master on suite bathroom with full shower, modern and spacious. 2nd Bathroom: Newly renovated, marble countertops and bathtub and shower.

This lovely modern 3 bedroom apartment has been impeccably renovated with high-quality materials, has air conditioning throughout, is very silent and bright, and boasts panoramic views from two large private terraces and two balconies. The flat will be consigned in perfect condition and there is a possibility of having a much-coveted parking space in the building too. Walking distance to all services, shops, and transport, a wonderful peaceful spot offering a high standard of living in Rome.

Area

Centrally located, well-connected with the transport hub in Piazza del Risorgimento, which is a leisurely stroll from the apartment. The apartment is not far from St. George's - City Centre Junior School, IDLO is walking distance and a large number of Shops and services can be reached by foot.

NO USO RICETTIVO. DISPONIBILE DAL 1 OTTOBRE SOLO DIPLOMATICI O EXPAT.

Appartamento

Questa splendida casa familiare è stata appena ristrutturata secondo i più alti standard, sullo sfondo delle antiche mura vaticane, a pochi passi da tutta Prati e vicino a un gran numero di negozi, ristoranti, supermercati, palestre e alla Metro A. Situato in un edificio moderno ben tenuto e dotato di ascensore al 4° piano, l'appartamento è di ca. 130 mq. e così suddiviso:

Ingresso direttamente nel soggiorno con soffitti alti, aria condizionata e pavimenti in marmo, il tutto completamente ristrutturato. Uscita diretta su ampia terrazza panoramica con vista sull'edificio circostante e vista aperta sulle dolci colline verdi dietro i Prati.

CUCINA: cucina moderna e personalizzata completamente attrezzata con piano cottura, forno, buon spazio di archiviazione. Il terrazzo è sufficientemente ampio per pranzare all'aperto o come prolungamento dello spazio del soggiorno.

CAMERE DA LETTO: Camera matrimoniale con aria condizionata, bagno privato e seconda terrazza panoramica. Camera 2: Luminosa, silenziosa, A\C, uscita su balcone panoramico. Camera da letto 3: luminosa, silenziosa, un altro piccolo balcone privato Bagni: bagno principale in suite con doccia completa, moderno e spazioso. 2° bagno: recentemente ristrutturato, ripiani in marmo, vasca e doccia.

Questo delizioso e moderno appartamento con 3 camere da letto è stato impeccabilmente ristrutturato con materiali di alta qualità, è dotato di aria condizionata, è molto silenzioso e luminoso e vanta viste panoramiche da due ampie terrazze private e due balconi. L'appartamento verrà consegnato in perfette condizioni e c'è anche la possibilità di avere un ambito parcheggio all'interno dello stabile. A pochi passi da tutti i servizi, negozi e trasporti, un posto meraviglioso e tranquillo che offre un elevato standard di vita a Roma.

La zona

Situato in posizione centrale, ben collegato con lo snodo dei trasporti di Piazza del Risorgimento, che è a una piacevole passeggiata dall'appartamento. L'appartamento non è lontano dalla St. George's - City Centre Junior School, l'IDLO è raggiungibile a piedi e un gran numero di negozi e servizi sono raggiungibili a piedi.

Photos / Images:









