

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2303

Area: HT32-OSTIENSE-GARBATELLA-S. PAOLO

Near:

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: First

Sqm: 90

Outdoor Space:

Type of decor: Modern

Total rooms: 4

Outdoor Sqm:

furnished: Semi (kitchen & Bath)

State of decor: Excellent

Living room: Open Space

Dining room:

Single bedrooms: 1

Bathroom type:

Kitchen type: Open Plan

Double bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: New

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Floor type: Ceramic Tiles

Noise level: Silent

Public transport: Metro B

Heating: Central Heating

Luminosity: Very Bright

Parking: None - Street

Building condition: Excellent

Year built: 1950+

Condo expenses: 115

Term: Lt-1yr+

Neighborhood: Residential

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Dining room

✓ Public transport

✓ Children allowed

✓ Dishwasher

✓ Shower

✓ Close to park

✓ Pets allowed

✓ Washing machine

Detailed Description:

****NO USO RICETTIVO - SOLO STRANIERI/DIPLOMATICI****

Garbatella: Newly refurbished spacious 2 bed, 2 baths with showers, open space living with fully modern and equipped kitchen, AC. Bright and sunny #2303

Apartment

Nestled away in the well-known Lotto 26 in Garbatella, this newly refurbished flat is now available for rent. Tastefully finished, it offers all the modern commodities, and is a 10 minutes' walk to Garbatella metro station. The property is approx 90 sqm and is divided as follows: **Living room:** entrance to a generous open-space living and kitchen zone. Spacious and full of natural light, all brand new white goods with a view into the internal courtyard. Down the corridor from the entrance, are the bathrooms, and bedrooms. **Bedroom 1:** a standard-size bedroom with a small en-suite **bathroom. Bedroom 2:** a nice double bedroom overlooking the internal court. **Bathroom:** a stylish modern bathroom with shower. **Stockroom:** a handy stockroom where one may stow away cleaning products and small household appliances.

Gorgeous property in the beating heart of Garbatella, top-notch finishings, with a designer-feel apartment. A perfect home for a young family, or couple who want to live in one of the most well-known areas of Rome. Ample of natural light throughout the property, AC in all the rooms. Quiet and yet not far from the hustle and bustle of Circonvallazione Ostiense, the main high-street in Garbatella.

Area

Garbatella, a much sought-after neighborhood that still retains its village charm and is steeped in history. Built in the 1920s when it was developed using the concept of the English Garden city movement. Different plots (Lotto) were given to different architects and the result was the forming a very diverse yet picturesque neighborhood. The area is a bustling neighborhood with a village feel; with all the expected amenities, schools, cafés, restaurants and then some. It has its own metro stop, walking distance to Ostiense area, and is well-connected with local transport. Very close to FAO and Ostiense train station.

Appartamento

Situato nel famoso Lotto 26 a Garbatella, questo appartamento recentemente ristrutturato e rifinito con gusto, offre tutti i comfort moderni ed è a 10 minuti a piedi dalla stazione della metropolitana Garbatella. L'immobile è di circa 90 mq ed è così suddiviso: Soggiorno: ingresso su una generosa zona giorno e cucina open-space. Spazioso e pieno di luce naturale, elettrodomestici nuovi. La cucina è con vista sul cortile interno. Camera 1: una camera di dimensioni standard con un piccolo bagno privato. Camera 2: una bella camera matrimoniale con affaccio sulla corte interna. Bagno: un bagno moderno ed elegante con doccia. Sgabuzzino: un comodo sgabuzzino dove riporre prodotti per la pulizia e piccoli elettrodomestici. Splendida proprietà nel cuore pulsante della Garbatella, finiture di prim'ordine e con uno stile da design moderno. Una casa perfetta per una giovane famiglia, o una coppia che vuole vivere in una delle zone più conosciute di Roma. Ampia luce naturale in tutta la proprietà, aria condizionata in tutte le stanze. Tranquillo e tuttavia non lontano dal trambusto della Circonvallazione Ostiense, la strada principale della Garbatella.

Area

Garbatella, un quartiere molto ricercato che conserva ancora il suo fascino di villaggio ed è ricco di storia. Costruito negli anni '20 quando fu sviluppato utilizzando il concetto del movimento della città giardino inglese. Diversi lotti furono affidati a diversi architetti e il risultato fu la formazione di un quartiere molto vario ma pittoresco. L'area è un quartiere vivace con un'atmosfera da villaggio; con tutti i servizi previsti, scuole, bar, ristoranti e altro ancora. Ha la propria fermata della metropolitana, a pochi passi dalla zona Ostiense, ed è ben collegato con i trasporti locali. Vicinissimo alla FAO e alla stazione ferroviaria Ostiense.

Photos / Images:





