

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2311

Area: HT20-FLAMINIO VILAGGIO OLIMPICO

Near:

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: Mezzanine

Sqm: 145

Outdoor Sqm: 20

Outdoor Space: Terrazzo Privato Abitabile

furnished: No-completely Empty

Type of decor: Tbr-da Ristrutturare

State of decor:

Total rooms: 5

Living room:

Dining room:

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 1

Bathroom type:

Fridge/Freezer:

Kitchen type: No Kitchen

State of Kitchen:

Cooking facilities:

Heating: Independent Gas

Floor type: Ceramic Tiles

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport:

Building condition: Excellent

Year built: 1930-1940

Neighborhood: Central

Condo expenses: 170

Other expenses:

Term: For Sale

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Close to park

✓ Elevator

✓ High ceilings

✓ Public transport

✓ Terrace

Detailed Description:

Flaminio-Piazza della Marina: Immobile al 1° piano sito in elegante stabile con portiere di 130mq più gradevole terrazzo privata di 20mq. Luminoso, vicino centro e tutti i servizi. #2311

Flaminio – Cardinal de Luca: Nelle immediate vicinanze del Ministero della Marina, proponiamo la vendita di un immobile posto al piano rialzato, (primo catastale) di un elegante edificio con servizio di portineria. L'unità immobiliare, attualmente usato come ufficio, di circa 130mq. interni più un godibile terrazza privata di 20mq. è suddiviso in: ampio ingresso, quattro camere, bagno ed annesso terrazza.

La soluzione, angolare e con doppio esposizione est e nord si presenta in discrete condizioni, con soffitti con stucchi, pavimenti in parquet e cementine d'epoca, riscaldamento autonomo e impianto di climatizzazione, secondo le proprie esigenze, adatta ad una redistribuzione degli spazi, con possibilità di ottenere il soggiorno, 2 camere da letto e doppi servizi, oltre che il punto forte, un terrazzo vivibile. Completa la proprietà una cantina.

L'immobile è sito in un punto tranquillo ma strategico, vicino, a pochi passi di Piazzale Flaminio e il centro storico, con tutti i servizi e trasporti nella vicinanza. Adatto anche come uso studio professionale

Photos / Images:



