

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2315

Area: HT17-PINCIANO-ALBANI-PZ. FIUME

Near: Villa Torlonia

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 3

Sqm: 55

Outdoor Sqm:

Outdoor Space:

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 2

Living room: Furnished

Dining room: In Living Area

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 1

Bathroom type: Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Small

State of Kitchen: Excellent

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1900

Neighborhood: Residential

Condo expenses: 100

Other expenses:

Term: 1-12 Months

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Built in closets

✓ Children allowed

✓ Close to park

✓ Dishwasher

✓ Double windows

✓ Elevator

✓ High Floor 2+

✓ High ceilings

✓ Pets allowed

✓ Public transport

✓ Shower

✓ Sofa bed

✓ TV

✓ Washing machine

Detailed Description:

Available from 1st of January 2025. Only transitory contract to September 2025 .

Disponibile da gennaio 2025 fino settembre 2025

Piazza Fiume: Fully furnished 1 Bedroom. Entrance, living room, full modern kitchen, bedroom and bath. Silent, bright, air conditioning, near center, all services. Ref #.2315

Apartment

This apartment is located in a very well served area between Piazza Fiume and Porta Pinciana, near Villa Borghese, the historical center and surrounded by shops, restaurants, fresh market, cafes and walking distance to transport. Situated in a well kept, period building with an elevator, this quiet 3rd floor flat overlooks the courtyard and is approximately 55 mq., divided as follows:

- Entrance directly into living room with modern sofa, (one is a sofa bed for guests) and dining table chairs. Fully furnished, air conditioning and parquet floors.
- KITCHEN: Fully equipped modern kitchen with little breakfast bar.
- BEDROOM: spacious double bedroom with large mirrored wardrobe, air conditioning and facing quiet interior court. Additional storage is provided via wardrobe in the common hallway.
- Bathroom: Full bath with shower, recently renovated.

This apartment is well located, in an area packed with services, close to transport and the metro B. While situated in a bustling area full of shops, the flat is very quiet, well restored and furnished.

Area

This is a lovely residential/commercial enclave between Pinciana (Villa Borghese) and the center (Via Veneto) in a well-served neighborhood near the Villa Borghese Park and well served by bus and the metro B-Castro Pretorio 10 minutes' walk away. The area is full of shops, cafes, supermarkets, and cinemas.

Piazza Alessandria . Secondo piano , completamente arredato , soggiorno, camera da letto , cucina separata e bagno,A/C .Ref# 2315

Disponibile dal 01/01/2025 . NO USO RICETTIVO !!!

Piazza Fiume: Monolocale completamente arredato. Ingresso, soggiorno, cucina moderna completa, camera da letto e bagno. Silenzioso, luminoso, aria condizionata, vicino al centro, tutti i servizi. Rif. #2315

Appartamento

Questo appartamento si trova in una zona molto ben servita tra Piazza Fiume e Porta Pinciana, vicino a Villa Borghese, al centro storico e circondato da negozi, ristoranti, mercati freschi, bar e a pochi passi dai mezzi pubblici. Situato in un palazzo d'epoca ben tenuto con ascensore, questo tranquillo appartamento al 3° piano si affaccia sul cortile e misura circa 55 mq, suddiviso come segue:

- Ingresso direttamente nel soggiorno con divano moderno (uno è un divano letto per gli ospiti) e tavolo da pranzo con sedie. Completamente arredato, aria condizionata e pavimenti in parquet.

- CUCINA: cucina moderna completamente attrezzata con piccolo bancone per la colazione.

- CAMERA DA LETTO: spaziosa camera matrimoniale con grande armadio a specchio, aria condizionata e vista sul tranquillo cortile interno. Ulteriore spazio di archiviazione è fornito tramite armadio nel corridoio comune.

- Bagno: bagno completo con doccia, recentemente ristrutturato. Questo appartamento è ben posizionato, in una zona ricca di servizi, vicino ai mezzi pubblici e alla metro B. Sebbene sia situato in una zona vivace e piena di negozi, l'appartamento è molto silenzioso, ben ristrutturato e arredato.

Zona

Si tratta di una graziosa enclave residenziale / commerciale tra Pinciana (Villa Borghese) e dal centro (Via Veneto) in un quartiere ottimamente servito vicino al parco di Villa Borghese e ben servito con bus o la metro B-Castro Pretorio a 10 minuti a piedi. La zona è ricca di negozi, caffetterie, supermercati, e cinema.

Photos / Images:



