

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2319

Area: HT05-MONTI-FORO-COLOSSEO-CELIO

Near: Center-colle Oppio

Region: Lazio

Province: Roma Centro

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 210

Outdoor Sqm: 100

Outdoor Space: 2 Large Private Terraces With Views

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 5

Living room: Spacious Living, Fireplace

Dining room: Seperate Formal Dining

Double bedrooms: 3

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 3

Bathroom type: 1 Tub, 2 Showers

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Modern, Fully Equipped

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Metro B Colosseo

Building condition: Excellent

Year built: 1910-1920

Neighborhood: Central

Condo expenses:

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ Pets allowed
 - ✓ Shower
 - ✓ Two entry doors
 - ✓ Wooden Ceils
 - ✓ Balcony
 - ✓ Close to park
 - ✓ Elevator
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Public transport
 - ✓ Terrace
 - ✓ View
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Dining room
 - ✓ Fireplace
 - ✓ Loft Bedroom
 - ✓ Satellite
 - ✓ Tub
 - ✓ Washing machine
-

Detailed Description:

Center-Terrace: Spacious 3 Bedroom, 3 bath, two large reception rooms, private terraces with views of lush greenery and monuments. Entrance, living with fireplace, eat in kitchen. Parquet floors, air conditioning, bright, silent, near park, shops and services #2319

Apartment

This beautiful apartment is situated in the Colle Oppio area, in a period Villa directly facing the park, walking distance to neighborhood shops, restaurants, supermarkets and transport via B line Colosseo metro. Accessed via a secure gate to a private little street, the building is well kept and this apartment is a high 2nd floor with an elevator, approx. 210mq. in addition to two private terraces totaling 100mq. divided as follows:

Entrance foyer with full guest bath and coat closet to the right and private bedroom areas to the left. Straight ahead one finds a spacious double living room with 4m high ceilings, parquet floors, a fireplace. Ample light is received via three large windows and doors opening onto first private terrace. Second Living room or Formal Dining: Another large reception room with dramatic 4m high ceilings featuring original wooden panels with Deco-liberty designs. Antique parquet floors, French windows and ample bow window with decorated stain glass give these room an air of 19th century elegance.

Terrace: Directly off the living room we have a beautiful private terrace, large enough for outdoor dining and entertaining with calming views of surrounding greenery. A true oasis in the middle of Rome.

Kitchen: Fully equipped kitchen, not new but in excellent condition and with lots of storage and counter space as well as a breakfast area.

Bedrooms: Master bedroom with parquet floors, air-conditioning, walk-in closet and on suite bath, all facing quiet interior private street. Master Bath: On suite bath with oversized custom shower, double basin, all in mosaic marble. 2nd Bedroom: Entire wall of built in wardrobes, parquet floors, air conditioning and exit directly onto second terrace. This room has an industrial style loft, perfect for dividing sleeping and working area for a home study or child's room. 3rd Bedroom: this room has air conditioning, parquet floors, high ceilings and another industrial loft space big enough to have a bed upstairs and living-study area below.

Both guest bedrooms have lots of natural light and doors opening onto a second terrace, complete with outdoor furniture, an awning and lots of plants.

This lovely flat is situated in a private period villa along a tree lined street, comprises the entire floor and has two large terraces with pleasant views directly over the park. An expansive living and formal reception space along with many original features combine to make this an elegant family home in a great well serviced area.

Center-Terrace: spazioso appartamento con 3 camere da letto, 3 bagni, due grandi sale di ricevimento, terrazze private con vista sul verde lussureggiante e sui monumenti.

Ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile. Pavimenti in parquet, aria condizionata, luminoso, silenzioso, vicino al parco, negozi e servizi #2319

Appartamento

Questo splendido appartamento è situato nella zona di Colle Oppio, in una villa d'epoca direttamente di fronte al parco, a pochi passi da negozi di quartiere, ristoranti, supermercati e trasporti tramite la metropolitana Colosseo linea B.

Accessibile tramite un cancello sicuro su una stradina privata, l'edificio è ben tenuto e questo appartamento è un alto 2° piano con ascensore, circa 210 mq. oltre a due terrazze private per un totale di 100 mq. suddivise come segue: Ingresso con bagno per gli ospiti completo e guardaroba sulla destra e zone notte private sulla sinistra. Dritto di fronte si trova un ampio soggiorno doppio con soffitti alti 4 m, pavimenti in parquet, un camino. Ampia luce entra da tre grandi finestre e porte che si aprono sulla prima terrazza privata.

Secondo soggiorno o sala da pranzo formale: un'altra grande sala di ricevimento con spettacolari soffitti alti 4 m con pannelli in legno originali con disegni Deco-liberty. Pavimenti in parquet antico, porte-finestre e ampia bow window con vetrate decorate conferiscono a queste stanze un'aria di eleganza del XIX secolo.

Terrazza: direttamente dal soggiorno abbiamo una splendida terrazza privata, abbastanza grande per pranzare all'aperto e intrattenersi con viste rilassanti sul verde circostante. Una vera oasi nel centro di Roma.

Cucina: cucina completamente attrezzata, non nuova ma in ottime condizioni e con molto spazio di archiviazione e bancone, nonché una zona colazione.

Camere da letto: camera da letto padronale con pavimenti in parquet, aria condizionata, cabina armadio e bagno privato, tutte con vista sulla tranquilla strada privata interna.

Bagno padronale: bagno privato con doccia personalizzata di grandi dimensioni, doppio lavabo, tutto in marmo a mosaico.

2a camera da letto: intera parete di armadi a muro, pavimenti in parquet, aria condizionata e uscita diretta sulla seconda terrazza. Questa stanza ha un soppalco in stile industriale, perfetto per dividere la zona notte e la zona lavoro per uno studio domestico o una stanza per bambini.

3a camera da letto: questa stanza ha aria condizionata, pavimenti in parquet, soffitti alti e un altro spazio soppalcato industriale abbastanza grande da avere un letto al piano superiore e una zona soggiorno-studio al piano inferiore.

Entrambe le camere degli ospiti hanno molta luce naturale e porte che si aprono su una seconda terrazza, completa di mobili da esterno, una tenda da sole e molte piante.

Questo grazioso appartamento è situato in una villa d'epoca privata lungo una strada alberata, comprende l'intero piano e ha due ampie terrazze con piacevoli viste direttamente sul parco. Un ampio soggiorno e uno spazio di ricevimento formale insieme a molte caratteristiche originali si uniscono per rendere questa un'elegante casa di famiglia in una zona ben servita.

Photos / Images:







