

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2324

Area: HT34-APPIA ANTICA-PIGNATELLI

Near:

Region: Lazio

Province: Roma Sud

Property Type: Apartment

Floor: Ground

Sqm: 46

Outdoor Sqm:

Outdoor Space: Communal Outdoor Space

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Mix-ecletic

State of decor: Excellent

Total rooms: 2

Living room: 1

Dining room:

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 1

Bathroom type: Shower

Fridge/Freezer:

Kitchen type: Small

State of Kitchen:

Cooking facilities: Gas Cookers-no Oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Ceramic Tiles

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: 1 Car Park

Public transport:

Building condition: Excellent

Year built:

Neighborhood: Country Side

Condo expenses: 250

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active: €3000 Condo/year

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Built in closets

✓ Double windows

✓ Shower

✓ Washing machine

Detailed Description:

Appia Antica: charming flat, recently renovated, immersed in 2 hectares of countryside, living room with kitchenette, bedroom, bathroom with shower, AC, ample parking space. Located in the archeological site of Via Appia Antica, 5' walk from Cecilia Metella museoleum. Ref #2324

Apartment

This charming one-bedroom flat is the heart of the Appia Antica, an UNESCO Heritage site. Amidst the Roman ruins, located in an oasis of green and peacefulness, yet a 10-minutes drive from Rome Center. This hidden gem is in a small exclusive secure gated community, next to the local police station, with 2 hectares of communal grounds. The apartment is approximately 46 sqm and is divided as follows:

Entrance: from the courtyard, opens onto the living room with its kitchenette.

Living room: this is a cozy front room with a sofa, TV, wine cooler, coffee table, and dining table.

Kitchenette: modern and fully equipped kitchenette, and with flatware, crockery, glasware.

Bedroom: fits a double bed, a small wardrobe, hanging rack, small bedside table, small chest of drawers and a TV.

Bathroom: a modern marble-tiled bathroom, with a shower stall, bidet, WC and washing machine.

Area

The Appia Antica lined with centuries years' old pine trees and cypresses, is surrounded by parks, catacombs, and picturesque restaurants serving local fare and is ideal for those seeking to escape the hustle and bustle of the city, yet is only a 10-minutes drive from Aventino/FAO - with its transportation hub serviced by trams, metro, trains, and buses.

Appartamento

Questo grazioso appartamento con una camera da letto è il cuore dell'Appia Antica, patrimonio dell'UNESCO. Tra le rovine romane, situato in un'oasi di verde e tranquillità, a 10 minuti di auto dal centro di Roma. Questo tesoro nascosto si trova in un piccolo ed esclusivo comprensorio, accanto alla caserma dei Carabinieri, con 2 ettari di giardino condiviso. L'appartamento è di circa 46 mq ed è così suddiviso:

Ingresso: dal cortile, si apre sul soggiorno con relativo angolo cottura.

Soggiorno: si tratta di un accogliente soggiorno con divano, TV, cantinetta vino, tavolino e tavolo da pranzo.

Angolo cottura: angolo cottura moderno e completamente attrezzato con posate, stoviglie e bicchieri.

Camera da letto: con un letto matrimoniale, una piccolo armadio, appendiabiti, comodino, piccola cassetiera e TV.

Bagno: un moderno bagno in marmo, con box doccia, bidet, WC e lavatrice.

Zona

L'Appia Antica con i suoi pini secolari e cipressi, è circondata da parchi, catacombe e ristoranti che servono ancora piatti romani. E' l'ideale per coloro che cercano di fuggire dal trambusto della città, ma stando a soli 10 minuti di auto dall'Aventino/FAO, con il suo snodo dei trasporti: servito da tram, metropolitana, treni e autobus.

Photos / Images:



