

# CROFT

## REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy  
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087  
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

---

**Property Code:** 2329

**Area:** HT23-CAMMILLUCCIA-CORTINA D'AMPEZZO

**Near:** Marymount School

**Region:** Lazio

**Province:** Roma

**Property Type:** Apartment

**Floor:** Ground

---

**Sqm:** 180

**Outdoor Sqm:** 200

**Outdoor Space:** Terrazzo + Giardino

**furnished:**

**Type of decor:**

**State of decor:**

**Total rooms:** 0

**Living room:** 1

**Dining room:** 1

**Double bedrooms:** 4

**Single bedrooms:** 0

**Bathrooms:** 3

**Bathroom type:** Con Doccia E Vasca

**Fridge/Freezer:**

**Kitchen type:**

**State of Kitchen:**

**Cooking facilities:**

**Heating:**

**Floor type:**

**Luminosity:**

**Noise level:**

**Parking:** 1 Car Park

**Public transport:**

**Building condition:**

**Year built:** 1950+

**Neighborhood:** Residential

**Condo expenses:**

**Other expenses:**

**Term:** For Sale

**Utilities active:**

---

## Amenities:

---

## Detailed Description:

**Giocchi Delfici - Immobile di circa 180mq. con giardino all'interno di un elegante comprensorio. Doppio ingresso, salone doppio di rappresentanza, 4 camere da letto, 3 bagni, cucina, lavanderia, terrazzi e grande giardino privato, cantina. rif #2329**

A pochi passi da piazza dei Giocchi Delfici, all'interno di uno dei più esclusivi comprensori della zona proponiamo in vendita un affascinante appartamento di circa 200mq circondato da un ampio giardino con vista panoramica su tutto il verde circostante.

L'appartamento si compone di un ingresso elegante da cui si accede alla zona di rappresentanza composta da un salotto con camino, studio e bellissima sala da pranzo con luminose finestre sul curatissimo giardino; la zona notte composta da suite padronale completa di armadiature su misura e altre due belle camere con bagno; completa la proprietà un'ampia zona servizi con ingresso riservato e una cucina abitabile con adiacente lavanderia.

L'appartamento è dotato di doppio ingresso, pavimento in parquet, ottimi infissi, parcheggi negli ampi spazi condominiali e cantina.

---



Photos / Images:

