

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2338

Area: HT19-COPPEDE-TRIESTE-SALARIO

Near: Salaria - Prato Della Signora

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: Attic

Sqm: 75

Outdoor Sqm: 30

Outdoor Space: Large Private Terrace

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 3

Living room: Spacious, Bright

Dining room: In Kitchen & On Terrace

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Bathroom type: 1 Doccia 1 W/c

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Open Plan

State of Kitchen: Modern, Fully Equipped

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Parquet

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: 1 Car Park

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1950+

Neighborhood: Residential

Condo expenses: 350

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- | | | |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| ✓ Air conditioning | ✓ Attic/Top floor | ✓ Balcony |
| ✓ Built in closets | ✓ Cantina Cellar | ✓ Close to park |
| ✓ Dishwasher | ✓ Doorman | ✓ Double windows |
| ✓ Elevator | ✓ High Floor 2+ | ✓ High ceilings |
| ✓ Public transport | ✓ Satellite | ✓ Shower |
| ✓ Terrace | ✓ View | ✓ Washing machine |

Detailed Description:

Attico-Salaria Prato della Signora: Lovely, renovated modern flat with spacious living room, dining, fully equipped kitchen, 1 bedroom, study or 2nd bed, bath and terrace. Bright, silent, garage, in complex with swimming pool, tennis courts. Near shops, transport and services. rif. 2338

Apartment

This flat is situated in the residential complex of Prato della Signora, a little Oasis just past Piazza Vescovio, walking distance to shops, restaurants, supermarkets, parks and transport. This secure complex has 24 hour security and is immersed in a private park like setting. Within the complex, tenants have access to an enclosed, Olympic-sized swimming pool that can be used year round, 2 clay tennis courts and a gym. The apartment is situated on the top floor and is approx. 70mq. in addition to circa 25mq. of livable terrace and divided as follows: Entrance leading directly into living room with parquet floors and entire wall of west facing windows allowing in ample natural light and with view of surrounding greenery. Kitchen: Bright kitchen with wall of windows facing a private terrace. Fully equipped modern custom kitchen with large fridge, dishwasher, good storage space and dining table for 6. Terrace: Accessed from both the kitchen and living room, we have a livable terrace big enough for outdoor dining and entertaining, drenched in sun, silent and usable practically the entire year. BEDROOM: Master bedroom with closets, double bed and windows overlooking terrace. Study-2nd Bedroom: Another single bedroom or perfect home office. Bath: Renovated bath with shower. There is also a second w/c located on suite the small bedroom-study.

The apartment has been carefully renovated and well appointed with a modern sofa, built-in library, dining table and chairs and full kitchen. The flat has parquet floors and air conditioning throughout. Very bright and silent, a perfect home for a single or couple. In addition, there is a private parking spot located in the garage below the street level of the building. A secure residence situated in a wonderful amenity-filled complex.

Attico-Salaria Prato della Signora: Grazioso appartamento moderno ristrutturato con ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina completamente attrezzata, 1 camera da letto, studio o 2° letto, bagno e terrazza. Luminoso, silenzioso, garage, in complesso con piscina, campi da tennis. Vicino a negozi, trasporti e servizi. rif. 2338

Appartamento

Questo appartamento è situato nel complesso residenziale di Prato della Signora, una piccola oasi appena oltre Piazza Vescovio, a pochi passi da negozi, ristoranti, supermercati, parchi e trasporti. Questo complesso sicuro ha una sicurezza 24 ore su 24 ed è immerso in un parco privato. All'interno del complesso, gli inquilini hanno accesso a una piscina olimpionica chiusa che può essere utilizzata tutto l'anno, 2 campi da tennis in terra battuta e una palestra. L'appartamento è situato all'ultimo piano ed è di circa 70 mq. oltre a circa 25 mq. di terrazza vivibile e suddivisa come segue: Ingresso che conduce direttamente al soggiorno con pavimenti in parquet e un'intera parete di finestre esposte a ovest che lasciano entrare molta luce naturale e con vista sul verde circostante.

Cucina: cucina luminosa con parete di finestre che si affacciano sulla terrazza privata. Cucina moderna completamente attrezzata e personalizzata con grande frigorifero, lavastoviglie, ampio spazio di archiviazione e tavolo da pranzo per 6.

Terrazza: accessibile sia dalla cucina che dal soggiorno, abbiamo una terrazza vivibile abbastanza grande per pranzare all'aperto e intrattenersi, inondata di sole, silenziosa e utilizzabile praticamente tutto l'anno.

CAMERA DA LETTO: camera da letto principale con armadi, letto matrimoniale e finestre che si affacciano sulla terrazza.

Studio-2a camera da letto: un'altra camera singola o un perfetto ufficio in casa. Bagno: bagno ristrutturato con doccia.

L'appartamento è stato accuratamente ristrutturato e ben arredato con un divano moderno, una libreria incorporata, tavolo da pranzo e sedie e cucina completa. Molto luminoso e silenzioso, una casa perfetta per un single o una coppia. Inoltre, c'è un posto auto privato situato nel garage sotto il livello stradale dell'edificio. Una residenza sicura situata in uno splendido complesso ricco di servizi.

Photos / Images:





