

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2347

Area: HT04-TRASTEVERE

Near: Trastevere

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: First

Sqm: 50

Outdoor Sqm:

Outdoor Space: None

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Mix-ecletic

State of decor: Good

Total rooms: 2

Living room: Parquet Floors, High Ceiling

Dining room: Seperate

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 1

Bathroom type: Tub And Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Good

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet & Other

Luminosity: Little Light

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Tram No. 8

Building condition: Good

Year built: 1800

Neighborhood: Central

Condo expenses: 50

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Built in closets

✓ Close to park

✓ Cloths dryer

✓ Dishwasher

✓ Double windows

✓ High ceilings

✓ Indipendant house

✓ Internal stairwell

✓ Public transport

✓ Shower

✓ Tub

✓ Two entry doors

✓ Washing machine

✓ Wooden Ceils

Detailed Description:

ONLY TRANSITORY CONTRACT OF 12-18 MONTH.Trastevere: Furnished, quiet 1 Bedroom flat, full kitchen, dining room, bedroom loft, bath and bonus room-study. Silent, close to shops, services and transport. # 2347

A Quiet Corner in the Heart of Trastevere

This charming apartment is in an enviable location, on a very quiet and peaceful street between Via Garibaldi and Via delle Mantellette, in the lively Trastevere neighborhood. Despite its secluded position, it's just a short walk from shops, restaurants, supermarkets, and public transportation. It's also very convenient for students at the American University.

The apartment, which is approximately 55 square meters, is on two levels and is accessible via two separate entrances: one independent entrance at street level and a second from the first floor of a private condominium.

First Level: Entrance, Kitchen, and Bathroom

The first level features a small living room that opens directly onto the street. Here, a large triple window lets in plenty of light, highlighting the terracotta floors.

From here, you can access the kitchen, which is spacious and fully equipped. You'll find a dishwasher, a washing machine, an oven, a large refrigerator, and a dining table for four, making it perfect for cooking and dining in. A full bathroom with a bathtub and shower completes the floor.

Second Level: Relaxation Area and Bedroom

Going up a flight of stairs, you arrive at the second level. Here you'll find a second living room with high, original wooden ceilings, which give it a cozy and historic atmosphere. A skylight and a window provide excellent natural lighting.

Trastevere: Appartamento arredato, silenzioso, 1 camera da letto, cucina completa, sala da pranzo, soppalco con camera da letto, bagno e stanza extra/studio. Silenzioso, vicino a negozi, servizi e trasporti. # 2347

Un angolo tranquillo nel cuore di Trastevere

Questo grazioso appartamento si trova in una posizione invidiabile, in una strada molto tranquilla e silenziosa tra Via Garibaldi e Via delle Mantellette, nel vivace quartiere di Trastevere. Nonostante la sua posizione appartata, è a pochi passi da negozi, ristoranti, supermercati e mezzi di trasporto. È anche molto comodo per gli studenti della American University.

L'appartamento, di circa 55 mq, si sviluppa su due livelli ed è accessibile tramite due ingressi separati: uno indipendente a livello strada e un secondo dal primo piano di un condominio privato.

Primo Livello: Ingresso, cucina e bagno

Il primo livello accoglie un piccolo soggiorno che si apre direttamente sulla strada. Qui, un'ampia tripla finestra fa entrare molta luce, mettendo in risalto i pavimenti in cotto.

Da qui si accede alla cucina, che è spaziosa e completamente attrezzata. Troverai una lavastoviglie, una lavatrice, un forno, un grande frigorifero e un tavolo da pranzo per quattro persone, rendendola perfetta per cucinare e cenare in casa. A completare il piano c'è un bagno completo con vasca e doccia.

Secondo Livello: Zona relax e camera da letto

Salendo una rampa di scale si arriva al secondo livello. Qui si trova un secondo soggiorno con alti soffitti in legno originali, che gli conferiscono un'atmosfera accogliente e storica. Un lucernario e una finestra garantiscono un'ottima illuminazione naturale.

Sopra questo spazio, in un affascinante soppalco, si trova la camera da letto. È dotata di un letto matrimoniale e una parete di armadi a muro, offrendo ampio spazio per riporre i tuoi effetti personali.

Photos / Images:



