

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2348

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Piazza Di Spagna

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 50

Outdoor Sqm:

Outdoor Space:

furnished: No-completely Empty

Type of decor: Modern

State of decor: Very Good

Total rooms: 2

Living room: Spacious

Dining room:

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 1

Bathroom type: Shower

Fridge/Freezer:

Kitchen type: No Kitchen

State of Kitchen:

Cooking facilities:

Heating: Electric Heating

Floor type: Terracotto

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Metro A

Building condition: Excellent

Year built: 1700

Neighborhood: Central

Condo expenses: 50

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Close to park
 - ✓ Double windows
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Public transport
 - ✓ Shower
 - ✓ View
-

Detailed Description:

**No uso ricettivo "Disponibile dal Maggio2025

Piazza di Spagna: Casa o ufficio. 2 piano, ingresso, due ampie stanze e bagno, no cucina. Molto luminoso, silenzioso, sito in elegante strada in un palazetto d'epoca. Aria condizionata, cablata, vicino tutti i servizi e trasporti. Ref 284

Appartamento o Ufficio

Situato in una tranquilla strada laterale tra Via del Babuino e Via del Corso in un grazioso piccolo palazzo d'epoca, questo appartamento al 2° piano (senza ascensore) è di circa 50 mq e può essere utilizzato come casa o ufficio.

Ingresso con due grandi finestre che conducono in una grande stanza principale. Questa graziosa stanza ha due grandi finestre con una piacevole vista sul campanile della chiesa. Stanza molto luminosa, esposta a sud. Come ufficio, abbastanza grande per 2-4 persone.

2° ufficio: ingresso adiacente in un'altra stanza adatta per 1-2 persone con vista su un tranquillo cortile interno.

Bagno: bagno con wc, bidet e doccia.

Cucina: al momento non c'è cucina, sarà a carico dell'inquilino e dovrà avere piano cottura ad induzione che non c'è l'attacco del gas.

Questo piccolo e accogliente ufficio è ben situato vicino a tutti i servizi, trasporti, inclusa la metropolitana A Popolo. Un posto ideale nel centro storico per un professionista con clienti in zona. L'ufficio è completamente cablato, ha aria condizionata, doppie finestre ed è molto luminoso e silenzioso. Pavimenti in cotto in tutta la struttura.

Apartment or Office

Situated on a quiet side street between Via del Babuino and Via del Corso in a lovely little period building, this 2nd floor flat, (without elevator), is approx. 50mq. and can be used as a home or office.

Entrance foyer with two large windows leading into large main room. This lovely room has two large windows with pleasant views overlooking Church tower. Very bright, south facing room. As an office, large enough for 2-4 people. 2nd Office: Adjacent entrance in another room suitable for 1-2 people overlooking a quiet internal courtyard. Bath: Bath with w/c, bidet and shower.

This cozy little office is well situated close to all services, transport, including the A Popolo metro. An ideal spot in the historical center for a professional with clients in the area. The office is fully cabled, has air conditioning, double windows and is very bright and quiet. Cotto floors throughout.

Area

This area is located near Rome's most renowned squares, Piazza di Spagna and Piazza del Popolo. The area is packed

with shops, boutiques, cafés, restaurants and is within walking distance to all of central Rome. It is also within walking distance to the Flaminia train station with trains to heading out to the North of Rome and the Lake district. This is a fashionable, yet easy area to live in, with several supermarkets, near Rome's lovely Villa Borghese Park.

Photos / Images:



