

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2358

Area: HT15-PRATI-BORGO-VATICANO

Near: Prati-lepanto Metro Station

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: Mezzanine

Sqm: 80

Outdoor Space:

Type of decor: Mix-eclectic

Total rooms: 0

Outdoor Sqm:

furnished: Semi (kitchen & Bath)

State of decor: Very Good

Living room: Spacious, Sunny

Dining room:

Single bedrooms: 0

Bathroom type:

Kitchen type: Open Plan

Double bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: Good

Cooking facilities:

Floor type: Parquet & Other

Noise level: Silent

Public transport:

Heating:

Luminosity: Very Bright

Parking: None - Street

Building condition: Good

Year built: 1800

Condo expenses: 50

Term: Lt-1yr+

Neighborhood: Central

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Dishwasher

✓ Shower

✓ Built in closets

✓ Double windows

✓ Washing machine

✓ Dining room

✓ Public transport

Detailed Description:

Prati: newly renovated spacious and sunny 1 bedroom, living room, bathroom, closet, A/C. Ref 2358

Apartment

This recently renovated one-bedroom apartment offers spacious accommodation in the desirable Prati district. The property spans approximately 80 square meters and is thoughtfully laid out as follows:

The entrance hall leads directly into a bright and airy living room, featuring integrated shelving units.

Adjacent to the living room is a fully equipped kitchen, complete with a cooker, oven, dishwasher, and a full-sized refrigerator.

The bedroom is situated at the end of the hallway, conveniently located off the kitchen. This generously sized double bedroom benefits from abundant natural light through two large windows and includes air conditioning.

Along the hallway, to the left, is a modern bathroom appointed with a single sink vanity, WC, bidet, washing machine and a comfortable shower enclosure.

A practical storage room, ideal for household appliances and cleaning supplies, is located along the hallway, opposite the bathroom.

Location

The Prati area offers a vibrant atmosphere during the day, transitioning to a more tranquil neighborhood in the evening. Residents benefit from a wide array of local amenities, including popular bars and restaurants frequented by the local community. Via Cola di Rienzo, a prominent high street, provides extensive retail options. The Lepanto Metro A station is conveniently located within a short walk, offering excellent transport links. For those seeking green spaces, Villa Borghese is a pleasant 15-minute walk away. This prime location also offers convenient walking access to the historical center of Rome.

Appartamento

Questo appartamento recentemente ristrutturato con una camera da letto offre una sistemazione spaziosa nel ricercato quartiere Prati. La proprietà si estende su circa 80 metri quadrati ed è disposta in modo funzionale come segue:

L'ingresso conduce direttamente a un soggiorno luminoso e arioso, dotato di 2 librerie a muro.

Adiacente al soggiorno si trova una cucina completamente attrezzata, completa di piano cottura, forno, lavastoviglie e frigorifero di dimensioni standard.

La camera da letto è situata alla fine del corridoio, comodamente accessibile dalla cucina. Questa camera matrimoniale di generose dimensioni gode di abbondante luce naturale grazie a due grandi finestre ed è dotata di aria condizionata.

Lungo il corridoio, sulla sinistra, si trova un bagno moderno dotato di lavabo, WC, bidet, lavatrice e un comodo box doccia.

Un pratico ripostiglio, ideale per elettrodomestici e prodotti per la pulizia, è situato lungo il corridoio, di fronte al bagno.

Posizione

Il quartiere Prati offre un'atmosfera vivace durante il giorno, trasformandosi in un quartiere più tranquillo la sera. I bar e ristoranti della zona sono frequentati dalla comunità locale. Via Cola di Rienzo, la via dello shopping, offre numerose opzioni di negozi. La stazione della metropolitana Lepanto (linea A) è comodamente raggiungibile a piedi, offrendo eccellenti collegamenti di trasporto. Per chi desidera spazi verdi, Villa Borghese è raggiungibile con una piacevole passeggiata di 15 minuti. Questa posizione privilegiata offre anche un comodo accesso a piedi al centro storico di Roma.

Photos / Images:





