

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2368

Area: HT81-MEZZOCAMMINO-SPINICETTO

Near: Eur Mezzocammino

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor:

Sqm: 65

Outdoor Sqm: 70

Outdoor Space: Big Terrace That Wraps Around The Flat

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Good

Total rooms: 3

Living room: 1

Dining room:

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 1

Bathroom type: Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Open Plan

State of Kitchen: Good

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet & Other

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: 1 Car Park

Public transport:

Building condition: Excellent

Year built: 1950+

Neighborhood: Residential

Condo expenses:

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Built in closets

✓ Close to sea

✓ Dishwasher

✓ Double windows

✓ Elevator

✓ Garden

✓ Public transport

✓ Shower

✓ Terrace

✓ View

✓ Washing machine

Detailed Description:

EUR Mezzocammino: extensive terrace, sunny 2 beds, 1 bath, kitchen, living room, AC, parking. Ref #2368

Apartment

Imagine living in this exceptional apartment in the contemporary Mezzocammino neighborhood of EUR. Boasting a magnificent, expansive terrace, two comfortable bedrooms, a bright living space, and an open-plan kitchen, this home truly has it all. Enjoy the convenience of air conditioning and your own dedicated parking spot.

Spanning approximately 65 sqm, every detail has been considered:

Living Room: Your main living area welcomes you directly, bathed in light from a large patio door that leads to your incredible terrace. Relax on the spacious L-shaped sofa, with a TV cabinet and display cabinet completing the inviting atmosphere.

Kitchen: A modern, compact, and fully functional open-plan kitchen features a gas cooker, dishwasher, and full-size fridge. Ample storage is provided by cabinets and shelving. The dining table for four expands easily to host additional guests.

Master Bedroom: A peaceful sanctuary featuring a comfortable double bed and an adjacent, generously sized walk-in closet – perfect for your wardrobe.

Bedroom 2: Flexible space to suit your lifestyle, easily transforming from a second bedroom to a productive home office.

Terrace: This is where life happens! A truly vast terrace wraps around the entire apartment, offering an unparalleled outdoor living experience. Perfect for al fresco dining, entertaining, or simply unwinding with stunning views. The washing machine is cleverly integrated into a discreet cabinet, keeping your outdoor space pristine.

Bathroom: A beautifully designed modern bathroom, complete with a refreshing shower, ample vanity space, W/C, and bidet.

Area

Mezzocammino is more than just a neighborhood; it's a modern, thriving community considered an extension of EUR. Here, convenience is key. You'll find an incredible array of amenities, from diverse supermarkets and home goods stores to artisanal butchers, charming cafés, and some of Rome's most highly-rated Japanese and Thai restaurants!

Enjoy the best of both worlds: coastal escapes are easy with Ostia less than a 30-minute drive, while urban conveniences like the massive Euroma2 shopping mall in EUR are just 10 minutes away. This apartment also offers an ideal commute for professionals at WFP and IFAD.

Appartamento

Nel moderno e nuovo quartiere di Mezzocammino a EUR, questo fantastico appartamento vanta una magnifica terrazza due camere da letto, un luminoso soggiorno e una cucina a vista. Dispone inoltre di aria condizionata e di un proprio posto auto dedicato nel cortile comune.

La proprietà è di circa 65 mq ed è così intelligentemente suddivisa:

Soggiorno: L'appartamento si apre direttamente sul soggiorno, che presenta una grande porta-finestra che conduce alla

spaziosa terrazza. Il soggiorno è arredato con un ampio divano a L, un mobile TV e una vetrinetta.

Cucina: Una cucina a vista, moderna e compatta, dotata di piano cottura a gas, lavastoviglie e frigorifero a grandezza naturale. Include anche una vetrinetta e dei ripiani. La cucina è fornita di un tavolo da pranzo per quattro persone, che può essere esteso per ospitare due ospiti extra.

Camera da letto padronale: La camera da letto padronale dispone di un letto matrimoniale e, adiacente alla camera, si trova un'ampia cabina armadio.

Camera da letto 2: Una seconda camera versatile che può essere utilizzata sia come camera da letto, sia come ufficio.

Terrazza: Una enorme terrazza avvolge l'appartamento, offrendo un fantastico spazio esterno ideale per ospitare amici e familiari. Arredandola con arredi esterni, la terrazza può essere vissuta come un'estensione del soggiorno. La lavatrice è discretamente nascosta in un mobile. Godetevi una vista magnifica dalla terrazza!

Bagno: Un bagno moderno, completo di doccia, generoso mobile lavabo, W/C e bidet.

Zona

Mezzocammino, considerato un'estensione di EUR, è un quartiere residenziale ben servito da tutti i comfort locali: da diversi supermercati, negozi per la casa, macellerie specializzate a caffè e ristoranti – alcuni dei migliori ristoranti giapponesi e thailandesi di Roma si trovano proprio nel quartiere!

Questa è un'ottima posizione se vi piace essere a breve distanza dal mare: Ostia è a meno di mezz'ora di macchina. EUR, e in particolare il centro commerciale Euroma2, è a soli 10 minuti di auto. L'appartamento è anche particolarmente ben posizionato per coloro che lavorano al WFP e all'IFAD.

Photos / Images:







