

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2370

Area: HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI

Near: Piazza Navona

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 3

Sqm: 110

Outdoor Space: Condominium Terrace

Type of decor: Mix-ecletic

Total rooms: 3

Outdoor Sqm:

furnished: Semi (kitchen & Bath)

State of decor: Excellent

Living room: Spacious Living Room

Dining room: In Living Area

Single bedrooms: 0

Bathroom type: Jacuzzi Tub, Shower

Kitchen type: Open Plan

Double bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: Excellent, Modern

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Floor type: Parquet & Other

Noise level: Slight Noise

Public transport:

Heating: Independent Gas

Luminosity: Very Bright

Parking: None - Street

Building condition: Excellent

Year built: 1800

Condo expenses: 182

Term: Lt-1yr+

Neighborhood: Central

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Dishwasher

✓ High ceilings

✓ Tub

✓ Washing machine

✓ Built in closets

✓ Elevator

✓ Jacuzzi tub

✓ Two entry doors

✓ Wooden Ceils

✓ Children allowed

✓ High Floor 2+

✓ Shower

✓ View

Detailed Description:

Piazza Navona: Modern, bright 2 bedroom, 2 bath, large living room, fully equipped kitchen, pleasant views. Parquet floors, bright, silent, elevator. #2370

Apartment

In the vibrant heart of Rome's historic center, this exquisite 110-square-meter residence, on the 3rd floor, offers a rare blend of classic Roman charm and contemporary design.

Accessed via a grand staircase or a convenient lift, the apartment immediately impresses with its seamless fusion of antique character and modern sophistication. The expansive, sun-drenched living area, illuminated by four large windows, boasts magnificent wooden-beamed ceilings and warm parquet floors, creating an inviting and cozy atmosphere.

The open-plan kitchen is a masterpiece of modern design, featuring sleek stainless steel appliances, including a refrigerator and dishwasher. A chic wooden breakfast counter with two stools provides the perfect spot for a morning espresso.

The serene master bedroom is a sunlit sanctuary, offering picturesque views over the charming Roman rooftops. A cleverly designed built-in library artfully separates the sleeping area from the en-suite bathroom. The second, well-proportioned bedroom offers flexibility as a guest room or a sophisticated home office.

The residence features two generous bathrooms. The main bathroom is a luxurious haven with a large bathtub, a separate shower, a vanity, and a discreetly placed laundry closet with a washing machine. The second bathroom, adjacent to the master bedroom, is elegantly appointed with a shower, vanity, and bidet.

Ample storage is provided by built-in closets along the corridor, with the potential to install a dryer.

This remarkable property, with its harmonious blend of historic elegance and modern convenience, offers an exceptional living experience in one of the world's most captivating cities.

Area

Nestled directly behind Piazza Navona, this prime location places you at the epicenter of history, culture, and convenience.

You'll be spoilt for choice with an endless array of shops, supermarkets, cafés, and restaurants right at your doorstep. For travel, the city's main transport hub at Largo Argentina provides effortless connections, including the express tram to Trastevere and direct buses to Termini Station and the airport. This is city living at its most vibrant and connected.

Appartamento

Nel cuore vibrante del centro storico di Roma, questo immobile di 110 metri quadrati, situata al terzo piano, offre una rara fusione di fascino classico romano e design contemporaneo.

Con accesso sia da una maestosa scala che da un comodo ascensore. La zona living é ampia e soleggiata, illuminata da quattro grandi finestre, vanta magnifici soffitti con travi a vista in legno e caldi pavimenti in parquet, creando un'atmosfera accogliente e confortevole.

La cucina a vista è di design moderno, dotata di eleganti elettrodomestici in acciaio inossidabile, tra cui frigorifero e lavastoviglie. Un raffinato bancone da colazione in legno con due sgabelli offre l'angolo perfetto per un caffè mattutino.

La camera da letto principale è inondato di luce, che regala pittoresche viste sui caratteristici tetti di Roma. Una libreria su misura, dal design intelligente, separa artisticamente la zona notte dal bagno en-suite. La seconda camera, ben proporzionata, offre flessibilità come camera per gli ospiti o come sofisticato studio.

L'immobile dispone di due ampi bagni. Il bagno principale è un'oasi di lusso con una grande vasca, una doccia separata, un mobile lavabo e un discreto vano lavanderia con lavatrice. Il secondo bagno, adiacente alla camera padronale, è elegantemente rifinito con doccia, mobile lavabo e bidet.

Ci sono armadi a muro lungo il corridoio, con la possibilità di installare un'asciugatrice.

Questa straordinaria proprietà, con la sua armoniosa miscela di eleganza storica e comfort moderno, offre un'esperienza di vita eccezionale in una delle città più affascinanti del mondo.

Area

Situata proprio alle spalle di Piazza Navona, questa posizione privilegiata vi colloca nell'epicentro della storia, della cultura e della comodità.

Avrete solo l'imbarazzo della scelta grazie a un'infinita varietà di negozi, supermercati, caffè e ristoranti a pochi passi da casa. Per gli spostamenti, il principale snodo dei trasporti pubblici della città a Largo Argentina offre collegamenti rapidi, tra cui il tram veloce per Trastevere e gli autobus diretti per la Stazione Termini e l'aeroporto. Questo è il modo di vivere la città nella sua forma più dinamica e connessa.

Photos / Images:







