

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2371

Area: HT17-PINCIANO-ALBANI-PZ. FIUME

Near:

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: First

Sqm: 180

Outdoor Space: Large Balcony

Type of decor: Modern

Total rooms: 6

Outdoor Sqm: 10

furnished: Semi (kitchen & Bath)

State of decor: Very Good

Living room: Spacious Living, Fireplace

Dining room:

Single bedrooms: 1

Bathroom type: Tub And Shower

Kitchen type: Large

Double bedrooms: 3

Bathrooms: 3

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: Newly Installed

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Floor type: Parquet & Other

Noise level: Silent

Public transport:

Heating: Central Heating

Luminosity: Bright

Parking: 1 Car Garage

Building condition: Excellent

Year built: 1950+

Condo expenses: 350

Term: Lt-1yr+

Neighborhood: Central

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Children allowed
- ✓ Dishwasher
- ✓ Fireplace
- ✓ Public transport
- ✓ Two entry doors

- ✓ Balcony
- ✓ Close to park
- ✓ Doorman
- ✓ High ceilings
- ✓ Shower
- ✓ View

- ✓ Built in closets
- ✓ Dining room
- ✓ Elevator
- ✓ Pets allowed
- ✓ Tub

Detailed Description:

Salario-Villa Albani: 180mq. Entrance, spacious living with fireplace, 4 bedrooms, 3 baths. Bright, silent, large private balcony with views. Close to services, transport, park and transport. #2371

Charming Family Apartment Overlooking Villa Albani Gardens

Discover a rare blend of serene living and urban convenience in this delightful 180 sq. mt. apartment, perfectly situated on the quiet, tree-lined Via di Villa Albani. Located directly opposite the historic gardens of Villa Albani, this exceptional residence offers a peaceful retreat just steps from the vibrant energy of Piazza Fiume.

Nestled on the first floor of a modern building with an elevator, this elegant home is thoughtfully designed for both sophisticated entertaining and comfortable family living.

An ample entrance foyer graciously welcomes you, setting a tone of classic elegance that flows throughout the home. The heart of the apartment is a spacious double living room, distinguished by high ceilings, lustrous marble floors, and a working fireplace that promises cozy evenings. Custom built-in bookshelves add a touch of timeless character. From the living room, step onto the wrap-around balcony—a perfect setting for a morning coffee or an evening aperitivo, with serene views over the lush grounds of Villa Albani.

The newly renovated, spacious kitchen, offers both style and functionality. An adjacent small balcony provides a charming and practical extension to this wonderful space.

The sleeping quarters are intelligently separated to ensure maximum privacy and comfort:

Master Suite: The bright and serene master bedroom features warm parquet floors, air conditioning, and tranquil views of the interior gardens. It includes generous built-in closets and a private en-suite bathroom with a shower.

Additional Bedrooms: A quiet guest bedroom and a spacious third double bedroom both feature parquet floors and built-in closets. The third bedroom also offers direct access to the main balcony.

Versatile Fourth Bedroom/Study: A flexible space ideal for a home office or a cozy guest room.

The apartment is further complemented by a second full bathroom with a shower, conveniently located in the corridor. A dedicated maid's room with its own en-suite bathroom offers excellent potential as a laundry or utility room.

Exceptionally bright and quiet, the apartment is graced with a beautiful blend of flooring—elegant white marble, warm parquet, and charming cementine d'epoca—that enhances its classic appeal.

This prime location offers unparalleled access to the best of Rome. The high-quality shops, open-air market, and diverse restaurants of Piazza Fiume are just a short stroll away. Excellent public transport links, including the Viale Liegi tram, are within easy reach.

This is a truly lovely and quiet family home in a highly coveted neighborhood, offering an exceptional lifestyle of comfort, elegance, and convenience.

Grazioso appartamento familiare con vista sui giardini di Villa Albani

Scoprite una rara fusione di quiete e comodità urbana in questo incantevole appartamento di 180 mq, situato nella tranquilla e alberata Via di Villa Albani. Posizionata di fronte agli storici giardini di Villa Albani, questa eccezionale residenza offre un rifugio di pace a pochi passi dalla vibrante energia di Piazza Fiume.

Incastonata al primo piano di un edificio moderno con ascensore, questa elegante dimora è stata sapientemente progettata sia per ricevere con stile sia per una confortevole vita familiare.

Un ampio ingresso vi accoglie con eleganza, introducendo un tono di classicità che pervade tutta la casa. Il cuore dell'appartamento è un grande salone doppio, caratterizzato da soffitti alti, splendidi pavimenti in marmo e un camino funzionante che promette serate accoglienti. Librerie su misura a muro aggiungono un tocco di intramontabile carattere. Dal salone si accede al balcone perimetrale, uno spazio perfetto per un caffè al mattino o un aperitivo serale, con una vista serena sui rigogliosi giardini di Villa Albani.

La spaziosa cucina, recentemente ristrutturata, offre stile e funzionalità. Un piccolo balcone adiacente rappresenta un'incantevole e pratica estensione di questo magnifico ambiente.

La zona notte è intelligentemente separata per garantire la massima privacy e comfort:

Suite Padronale: La luminosa e serena camera da letto principale è dotata di caldi pavimenti in parquet, aria condizionata e una tranquilla vista sui giardini interni. Include ampi armadi a muro e un bagno privato en-suite con doccia.

Altre Camere da Letto: Una silenziosa camera per gli ospiti e una spaziosa terza camera matrimoniale presentano entrambe pavimenti in parquet e armadi a muro. La terza camera offre anche un accesso diretto al balcone principale.

Quarta Camera/Studio: Uno spazio versatile, ideale come studio o come accogliente quarta camera per gli ospiti. L'appartamento è inoltre completato da un secondo bagno completo con doccia, convenientemente situato lungo il corridoio. Una camera di servizio con il proprio bagno en-suite offre un'eccellente potenziale come lavanderia o locale di servizio.

Eccezionalmente luminoso e silenzioso, l'appartamento è impreziosito da una splendida combinazione di pavimenti – elegante marmo bianco, caldo parquet e affascinanti cementine d'epoca – che ne esalta il fascino classico.

Questa posizione privilegiata offre un accesso impareggiabile al meglio di Roma. I negozi di alta qualità, il mercato rionale e i numerosi ristoranti di Piazza Fiume si trovano a pochi passi. La zona è ottimamente servita dai mezzi pubblici, tra cui il tram di Viale Liegi, tutti facilmente raggiungibili.

Si tratta di una dimora familiare davvero incantevole e silenziosa in un quartiere molto ricercato, che offre uno stile di vita eccezionale all'insegna di comfort, eleganza e praticità.

Photos / Images:







