

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2372

Area: HT22-VIGNA CLARA-FARNESINA

Near: Vigna Clara

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 3

Sqm: 55

Outdoor Sqm: 10

Outdoor Space: Small Terrace

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 2

Living room: Bright, Silent

Dining room: In Living Room & Terrace

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 1

Bathroom type: Modern, Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Open Plan

State of Kitchen: Modern, Fully Equipped

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Parquet

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1950+

Neighborhood: Residential

Condo expenses: 100

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Built in closets

✓ Close to park

✓ Cloths dryer

✓ Dishwasher

✓ Doorman

✓ Double windows

✓ Elevator

✓ High Floor 2+

✓ High ceilings

✓ Public transport

✓ Washing machine

Detailed Description:

Vigna Clara: Beautifully renovated, modern 1 Bedroom, living, fully equipped kitchen, private terrace. Completely furnished, in quiet elegant doorman building. Air conditioning, parquet floors, bright, silent, near shops, services. #2372

Modern and Bright Apartment with Terrace in Doorman Building - Vigna Clara. Discover modern comfort and bright, serene living in this beautifully appointed apartment, featuring contemporary design and a host of desirable amenities. Located on Via Stefano Jacini in the prestigious Vigna Clara neighborhood, this residence offers an exceptional quality of life in a prime residential area of Rome. Housed in a doorman building with an elevator, it provides convenience and security, all while benefiting from high ceilings and pristine parquet floors throughout its main living areas and bedroom.

Prime Location: Via Stefano Jacini is nestled in the heart of Vigna Clara, one of Rome's most sought-after and elegant residential districts in the northern part of the city. Known for its green spaces, tranquil atmosphere, and excellent services, Vigna Clara offers:

Apartment Features & Layout

This apartment is designed for contemporary living, blending clean lines with practical features, is situated on the 3rd floor and is divided as follows:

Bright Living Area: The spacious living room is bathed in natural light, creating a welcoming and airy atmosphere. It features a comfortable, neutral-toned sofa, a modern coffee table, and a contemporary round dining table with chairs. The walls are painted in crisp white, enhancing the bright feel, and large double windows are fitted with elegant sheer curtains and practical sun blinds, ensuring privacy and light control. A wall-mounted television adds to the modern functionality of the space.

Modern Kitchen: The open-plan kitchen seamlessly integrates with the living area, showcasing a sleek, minimalist design. It boasts modern, light-colored cabinetry and dark countertops, equipped with essential appliances including a dishwasher and an integrated oven/microwave. The efficient layout provides ample counter space and storage, perfect for daily use.

Serene Bedroom: The bright bedroom is a peaceful retreat, featuring a comfortable double bed with a charming floral quilt. Modern, floating white bedside tables with vibrant yellow lamps add a touch of color. The room benefits from parquet flooring and a large window/door leading directly to the terrace, ensuring plenty of natural light and fresh air. Built-in closets are present, offering smart and ample storage solutions.

Contemporary Bathroom: The bathroom is fully modern, designed with clean lines and a neutral color palette. It features a sleek vanity with a large basin, a toilet, a bidet, and a spacious walk-in shower with a glass enclosure.

Private Terrace: A significant highlight of this apartment is its private terrace. This outdoor space, accessible from both the bedroom and potentially the kitchen/living area, provides a lovely area for relaxation. It's furnished with a small outdoor table and chairs, perfect for al fresco dining or enjoying a morning coffee. The terrace offers pleasant views of surrounding buildings and a tree-lined street, providing a sense of openness. An air conditioning unit is visibly mounted on the exterior wall, indicating climate control for the apartment.

The apartment is equipped with air conditioning, ensuring comfort during warmer months. **Double Windows:** All windows are double-glazed, providing excellent insulation against noise and temperature fluctuations, contributing to the apartment's serene atmosphere. The high ceilings throughout the apartment enhance the sense of space and grandeur. The building offers the security and convenience of a doorman service and easy access via an elevator.

This apartment is an ideal choice for those seeking a stylish, comfortable, and highly functional living space in a well-maintained building, within Rome's desirable Vigna Clara neighborhood, complete with modern amenities and a private outdoor retreat.

Residential AREA: Enjoy a peaceful environment away from the city's central hustle, characterized by tree-lined streets and well-maintained buildings. The area is exceptionally well-served, with an abundance of shops, supermarkets, and essential services within easy reach. From charming local boutiques to larger grocery stores, everything you need for daily living is just a short walk or drive away.

Vigna Clara boasts a wide selection of excellent restaurants, cafes, and bars, catering to various tastes and perfect for both casual meals and special occasions.

Green Spaces: Proximity to parks and gardens offers opportunities for outdoor activities, leisurely strolls, and a breath of fresh air.

Excellent Connectivity: While offering a serene residential feel, Vigna Clara is well-connected to Rome's city center and other key areas via efficient public transport links, including various bus routes, making commuting straightforward.

Here's the Italian translation of the apartment description:

Appartamento Moderno e Luminoso con Terrazza in Stabile con Portiere - Vigna Clara

Scoprite il comfort moderno e un ambiente luminoso e sereno in questo splendido appartamento, caratterizzato da un design contemporaneo e una serie di desiderabili comfort. Situato in Via Stefano Jacini, nel prestigioso quartiere di Vigna Clara, questa residenza offre una qualità di vita eccezionale in una zona residenziale di pregio a Roma. Inserito in uno stabile con servizio di portierato e dotato di ascensore, garantisce praticità e sicurezza, beneficiando al contempo di soffitti alti e immacolati pavimenti in parquet in tutte le zone giorno principali e nella camera da letto.

Posizione di Prestigio: Via Stefano Jacini, Vigna Clara

Via Stefano Jacini è incastonata nel cuore di Vigna Clara, uno dei quartieri residenziali più ricercati ed eleganti di Roma, situato nella zona nord della città. Noto per i suoi spazi verdi, l'atmosfera tranquilla e gli eccellenti servizi, Vigna Clara offre:

Serenità Residenziale: Godetevi un ambiente tranquillo lontano dal trambusto del centro città, caratterizzato da strade alberate e condomini ben curati.

Servizi Convenienti: La zona è eccezionalmente ben servita, con un'abbondanza di negozi, supermercati e servizi essenziali a portata di mano. Dalle affascinanti boutique locali ai grandi supermercati, tutto ciò di cui avete bisogno per la vita quotidiana è a pochi passi o in breve auto.

Ristorazione e Svago: Vigna Clara vanta un'ampia selezione di eccellenti ristoranti, caffè e bar, adatti a vari gusti e perfetti sia per pasti informali che per occasioni speciali.

Spazi Verdi: La vicinanza a parchi e giardini offre opportunità per attività all'aperto, passeggiate rilassanti e una boccata d'aria fresca.

Ottima Connettività: Pur offrendo una sensazione residenziale serena, Vigna Clara è ben collegata al centro di Roma e ad altre aree chiave tramite efficienti collegamenti di trasporto pubblico, incluse varie linee di autobus, rendendo gli

spostamenti semplici.

Caratteristiche e Disposizione dell'Appartamento

Questo appartamento è progettato per una vita contemporanea, fondendo linee pulite con caratteristiche pratiche. È situato al 3° piano ed è così suddiviso:

Luminosa Zona Giorno: L'ampio soggiorno è inondato di luce naturale, creando un'atmosfera accogliente e ariosa. È arredato con un comodo divano dai toni neutri, un moderno tavolino da caffè e un tavolo da pranzo rotondo contemporaneo con sedie. Le pareti sono dipinte di un bianco nitido, esaltando la luminosità, e le grandi finestre con doppi vetri sono dotate di eleganti tende velate e pratiche tapparelle parasole, garantendo privacy e controllo della luce. Una televisione a parete aggiunge funzionalità moderna allo spazio.

Cucina Moderna: La cucina a vista si integra perfettamente con la zona giorno, presentando un design elegante e minimalista. Vanta moderni mobili chiari e piani di lavoro scuri, ed è dotata di elettrodomestici essenziali tra cui una lavastoviglie e un forno/microonde integrato. La disposizione efficiente offre ampio spazio sul bancone e abbondanza di spazio di archiviazione, perfetta per l'uso quotidiano.

Camera da Letto Serena: La luminosa camera da letto è un rifugio di pace, arredata con un comodo letto matrimoniale e un'affascinante trapunta floreale. Moderni comodini bianchi sospesi con vivaci lampade gialle aggiungono un tocco di colore. La stanza beneficia di pavimenti in parquet e di una grande finestra/porta che conduce direttamente alla terrazza, garantendo abbondanza di luce naturale e aria fresca. Sono presenti armadi a muro, che offrono soluzioni di archiviazione intelligenti e ampie.

Bagno Contemporaneo: Il bagno è completamente moderno, progettato con linee pulite e una palette di colori neutri. Dispone di un elegante mobile lavabo con un grande lavello, un WC, un bidet e una spaziosa doccia walk-in con box in vetro.

Terrazza Privata: Un punto di forza significativo di questo appartamento è la sua terrazza privata. Questo spazio esterno, accessibile sia dalla camera da letto che potenzialmente dalla zona cucina/soggiorno, offre una deliziosa area per il relax. È arredato con un piccolo tavolo e sedie da esterno, perfetti per pranzi all'aperto o per gustare un caffè mattutino. La terrazza offre piacevoli vedute sugli edifici circostanti e su una strada alberata, fornendo un senso di apertura. Un'unità di aria condizionata è visibilmente montata sulla parete esterna, indicando la climatizzazione dell'appartamento.

Comfort e Comodità Aggiuntivi

L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo il comfort durante i mesi più caldi.

Finestre con Doppi Vetri: Tutte le finestre sono doppi vetri, fornendo un eccellente isolamento acustico e termico, contribuendo all'atmosfera serena dell'appartamento.

Soffitti Alti: I soffitti alti in tutto l'appartamento amplificano il senso di spazio e grandezza.

Stabile con Portiere ed Ascensore: L'edificio offre la sicurezza e la comodità di un servizio di portierato e un facile accesso tramite ascensore.

Questo appartamento è una scelta ideale per chi cerca uno spazio abitativo elegante, confortevole e altamente funzionale in un edificio ben mantenuto, nel desiderabile quartiere di Vigna Clara a Roma, completo di comfort moderni e un rifugio privato all'aperto.

Photos / Images:





