

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2375

Area: HT13-MONTVERDE VECCHIO-GIANICOLO

Near: Monteverde Vecchio - Via Dell'ongaro

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: First

Sqm: 120

Outdoor Sqm: 100

Outdoor Space: Terrace And Garden

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Antique

State of decor: Very Good

Total rooms: 3

Living room: Bright, High Ceilings

Dining room: In Living Room & Terrace

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: 1 Tub, 1 Shower, Modern

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Very Good

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: 1 Car Park

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1950+

Neighborhood:

Condo expenses: 300.00

Other expenses: Including Heating

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| ✓ Balcony | ✓ Built in closets | ✓ Children allowed |
| ✓ Close to park | ✓ Dishwasher | ✓ Double windows |
| ✓ Elevator | ✓ Garden | ✓ High ceilings |
| ✓ Public transport | ✓ Shower | ✓ Terrace |
| ✓ Tub | ✓ Washing machine | |
-

Detailed Description:

Monteverde Vecchio-Terrace: Furnished 2 Bedroom, 2 Bath, spacious kitchen, living, large private terrace and garden. Bright, silent, near shops, services and transport, located on a quite street in a well kept building. Possible parking. Ref 2375

Magnificent Apartment with Terrace and Garden in Monteverde Vecchio

Welcome to an oasis of tranquility and prestige in the heart of one of Rome's most charming neighborhoods. This exceptional apartment, located in the renowned Monteverde Vecchio area, offers a perfect combination of elegance, comfort, and outdoor living.

Apartment

This approximately 120 square meter apartment, located in an elegant building, stands out for its 100 square meters of private outdoor space, a true luxury in the city. The interior design was thoughtfully crafted to maximize light and comfort, with a functional and harmonious layout.

Living Room: The entrance opens onto a spacious and bright living room, ideal for relaxing and welcoming guests. The large windows create a seamless connection with the outdoors, ensuring a serene and relaxing atmosphere.

Kitchen: The spacious, modern, and fully equipped kitchen is a true gem of functionality. It features a large refrigerator, oven, ample countertops, and a breakfast bar, perfect for a comfortable start to the day.

Sleeping Area: The apartment offers two bedrooms. The master bedroom is a private and peaceful retreat, featuring spacious built-in wardrobes and an en-suite bathroom. From here, you have direct access to the terrace. The second bedroom, also a double, features built-in wardrobes and a welcoming atmosphere.

Bathrooms: The two bathrooms, in excellent condition, are designed for every need. The master bedroom's en-suite bathroom has both a bathtub and a shower, while the second bathroom, located in the hallway, serves the living area and guest bedroom and is equipped with a shower.

Outdoor Spaces: The true highlight of this property is the enchanting outdoor oasis. The 100 square meter space is divided between a large terrace, ideal for al fresco dining and socializing, and a lush private garden, offering a peaceful atmosphere and a delightful green backdrop.

The property, fully furnished and in impeccable condition, offers a bright and quiet environment. A covered parking space in the same building is also available, rentable separately.

Area

The apartment is located on a quiet, residential street in Monteverde Vecchio, a prestigious neighborhood renowned for

its elegant atmosphere and proximity to parks and amenities. Shops, restaurants, and all kinds of services are just steps away. The location is strategically perfect thanks to excellent transport links: Tram No. 8 offers direct access to the heart of the historic center, while the nearby Trastevere Station provides quick connections to Fiumicino Airport and the Parco de' Medici business district.

Monteverde Vecchio-Terrazzo: Arredato 2 Camere da Letto, 2 Bagni, cucina spaziosa, soggiorno, grande terrazzo e giardino privati. Luminoso, silenzioso, vicino a negozi, servizi e trasporti, situato in una via tranquilla in un palazzo ben tenuto. Possibile parcheggio. Rif 2375

Magnifico Appartamento con Terrazzo e Giardino a Monteverde Vecchio

Benvenuti in un'oasi di tranquillità e prestigio nel cuore di uno dei quartieri più affascinanti di Roma. Questo eccezionale appartamento, situato nella rinomata zona di Monteverde Vecchio, offre una combinazione perfetta di eleganza, comfort e vita all'aria aperta.

Appartamento

Questo appartamento di circa 120 mq interni, inserito in un elegante palazzo, si distingue per i suoi 100 mq di spazi esterni privati, un vero lusso nella città. Il design degli interni è stato pensato per massimizzare la luminosità e il comfort, con una suddivisione degli spazi funzionale e armoniosa.

Soggiorno: L'ingresso si apre su un ampio e luminoso salone, ideale per il relax e per accogliere gli ospiti. Le ampie vetrate creano una continuità perfetta con l'esterno, garantendo un'atmosfera serena e rilassante.

Cucina: La spaziosa cucina, moderna e completamente attrezzata, è un vero gioiello di funzionalità. Dispone di un grande frigorifero, forno, ampi piani di lavoro e una zona colazione, perfetta per iniziare la giornata in modo confortevole.

Zona Notte: L'appartamento offre due camere da letto. La camera da letto principale è un rifugio privato e tranquillo, dotata di capienti armadi a muro e un bagno en-suite. Da qui, è possibile accedere direttamente alla terrazza. La seconda camera da letto, anch'essa matrimoniale, è servita da armadi a muro e gode di un'atmosfera accogliente.

Bagni: I due bagni, in ottime condizioni, sono pensati per ogni esigenza. Il bagno en-suite della camera principale offre sia la vasca che la doccia, mentre il secondo bagno, situato nel corridoio, serve la zona giorno e la camera degli ospiti ed è dotato di doccia.

Spazi Esterni: La vera perla di questa proprietà è l'incantevole oasi esterna. I 100 mq sono suddivisi tra una grande terrazza, ideale per cene all'aperto e momenti di convivialità, e un rigoglioso giardino privato, che offre un'atmosfera di pace e un delizioso sfondo verde.

L'immobile, completamente arredato e in condizioni impeccabili, garantisce un ambiente luminoso e silenzioso. È disponibile anche la possibilità di un posto auto coperto nello stesso stabile, affittabile separatamente.

Zona

L'appartamento si trova in una via tranquilla e residenziale di Monteverde Vecchio, un quartiere prestigioso, rinomato per la sua atmosfera signorile e la sua vicinanza a parchi e servizi. Negozi, ristoranti e ogni tipo di servizio sono a pochi passi. La posizione è strategicamente perfetta grazie agli ottimi collegamenti: il Tram n. 8 offre un accesso diretto al cuore del centro storico, mentre la vicina Stazione di Trastevere garantisce collegamenti veloci con l'aeroporto di Fiumicino e il polo direzionale di Parco de' Medici.

Photos / Images:



