

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2376

Area: HT15-PRATI-BORGO-VATICANO

Near: Prati-piazza Cavour

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 3

Sqm: 90

Outdoor Space: None

Type of decor: Modern

Total rooms: 3

Outdoor Sqm:

furnished: Yes (fully)

State of decor: Excellent

Living room: Parquet Floors, High Ceiling

Dining room: In Living Area

Single bedrooms: 1

Bathroom type: 1 Tub, 1 Shower, Modern

Kitchen type: Large

Double bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: Excellent, Modern

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Floor type: Parquet

Noise level: Silent

Public transport: Buses

Heating: Independent Gas

Luminosity: Bright

Parking: None - Street

Building condition: Excellent

Year built: 1900

Condo expenses: 130

Term: Lt-1yr+

Neighborhood: Central

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Dishwasher

✓ Elevator

✓ Public transport

✓ Washing machine

✓ Built in closets

✓ Doorman

✓ High Floor 2+

✓ Shower

✓ Close to park

✓ Double windows

✓ High ceilings

✓ Tub

Detailed Description:

Piazza Cavour -Completely renovated, fully furnished , two bedrooms, two bathrooms, separate kitchen, balcony A/C.Consierge .Rif#2376

Located on one of Rome's most prestigious streets, this magnificent apartment has undergone a complete and sophisticated renovation. The property, expertly furnished and meticulously detailed, offers a high-level living experience, combining modern comfort with a touch of classic elegance.

Upon entering, the building's prestige is immediately evident with the presence of a statue that evokes Roman art and history, creating a unique and charming atmosphere.

The heart of the home is the cozy and bright living room, floored with elegant light-colored parquet. This area is divided into a relaxation zone, dominated by a comfortable sofa and embellished with paintings and furnishings that recall classical art, and a dining area with a modern round table and transparent chairs, which give a sense of lightness and contemporary design. The wall unit with a TV stand completes the space, making it functional and versatile.

The kitchen, while compact, is highly optimized. With minimalist white glossy furnishings and a lively checkered blue and white floor, it is equipped with all the necessary appliances, including a gas hob and oven.

The sleeping area consists of two bedrooms. The main bedroom, with its coffered ceiling and neutral colors, offers an atmosphere of peace and serenity. The furnishings, which include a double bed, bedside tables, and a reading nook with an armchair, have been chosen to maximize comfort.

The apartment features two bathrooms, both with high-quality finishes. The first bathroom, with light-colored tiles and a decorative horizontal border, is equipped with a comfortable bathtub with a shower screen. The second, more modern bathroom, features a large corner shower with a glass enclosure and a vanity unit with a mirror, offering a second practical and functional solution.

The apartment is rented fully furnished and ready to be lived in. Its location, high-quality finishes, and attention to detail make it the perfect opportunity for those who wish to live in a refined and comfortable environment in the heart of Rome.

Piazza Cavour-Prati. Completamente ristrutturato e arredato. Due camere da letto , due bagni , cucina separata e balcone. A/C.Servizio di portierato. Rif.#2376

Questo elegante appartamento in Via Vittorio Colonna è la soluzione perfetta per chi cerca stile e comfort nel cuore di Roma. Situato in una posizione strategica e prestigiosa, l'immobile è stato completamente ristrutturato con finiture di alta qualità, offrendo un ambiente moderno e raffinato.

Gli spazi interni sono progettati per massimizzare la funzionalità e l'armonia. L'appartamento si apre su un ampio e luminoso soggiorno, ideale per momenti di relax o per accogliere gli ospiti. La cucina, completamente attrezzata e funzionale, si integra perfettamente nell'area living.

La zona notte è composta da due accoglienti camere da letto, che garantiscono privacy e tranquillità. Sono presenti anche due bagni, entrambi moderni e dotati di tutti i comfort.

L'immobile viene locato completamente arredato con gusto e attenzione ai dettagli, pronto per essere abitato fin da subito. Questo appartamento rappresenta una rara opportunità per vivere in uno dei quartieri più desiderati della città, combinando lusso, design e praticità.

Situato in una delle vie più prestigiose di Roma, questo splendido appartamento è stato oggetto di una completa e raffinata ristrutturazione. L'immobile, sapientemente arredato e curato in ogni dettaglio, offre un'esperienza abitativa di alto livello, combinando comfort moderni con un tocco di eleganza classica.

All'ingresso, il pregio dell'edificio è subito evidente con la presenza di una statua che richiama l'arte e la storia romana, creando un'atmosfera unica e affascinante.

Il cuore della casa è l'accogliente e luminoso soggiorno, pavimentato in elegante parquet chiaro. Quest'area si divide in una zona relax, dominata da un comodo divano e impreziosita da quadri e complementi d'arredo che richiamano l'arte classica, e una zona pranzo con un moderno tavolo rotondo e sedie trasparenti, che donano un senso di leggerezza e design contemporaneo. La parete attrezzata con mobile TV completa l'ambiente, rendendolo funzionale e versatile.

La cucina, sebbene di dimensioni contenute, è ottimizzata al massimo. Con un'arredamento minimalista in bianco lucido e un vivace pavimento a scacchi bianchi e azzurri, è dotata di tutti gli elettrodomestici necessari, inclusi piano cottura a gas e forno.

La zona notte si compone di due camere da letto. La camera principale, con il suo soffitto a cassettoni e colori neutri, offre un'atmosfera di pace e serenità. L'arredamento, che include un letto matrimoniale, comodini e un angolo lettura con poltrona, è stato scelto per massimizzare il comfort.

L'appartamento dispone di due bagni, entrambi finemente rifiniti. Il primo bagno, con piastrelle chiare e una fascia decorativa orizzontale, è dotato di una comoda vasca con box doccia. Il secondo bagno, più moderno, presenta un'ampia doccia angolare con box in cristallo e un mobile lavabo con specchiera, offrendo una seconda soluzione pratica e funzionale.

L'appartamento è locato completamente arredato e pronto per essere abitato. La sua posizione, le finiture di pregio e la cura dei dettagli lo rendono l'opportunità perfetta per chi desidera vivere in un ambiente raffinato e confortevole nel cuore di Roma.

Photos / Images:





