

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2378

Area: HT19-COPPEDE-TRIESTE-SALARIO

Near: Piazza Vescovio

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: First

Sqm: 120

Outdoor Space: 2 Small Balconies

Type of decor: Mix-eclectic

Total rooms: 4

Outdoor Sqm: 5

furnished: Yes (fully)

State of decor: Very Good

Living room: 1

Dining room:

Single bedrooms: 0

Bathroom type: Modern, Both Shower

Kitchen type: Large

Double bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: Very Good

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Floor type: Parquet & Other

Noise level: Silent

Public transport: Buses

Heating: Central Heating

Luminosity: Very Bright

Parking: None - Street

Building condition: Good

Year built:

Condo expenses: 65

Term: Lt-1yr+

Neighborhood: Residential

Other expenses:

Utilities active: Need To Add, Heating Around €500

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Close to park

✓ Elevator

✓ Shower

✓ Balcony

✓ Cloths dryer

✓ High ceilings

✓ TV

✓ Built in closets

✓ Dining room

✓ Public transport

✓ Washing machine

Detailed Description:

Piazza Vescovio/Villa Ada: Bright, fully furnished 3 beds, 2 baths, kitchen, balconies, AC, serviced by lift, very bright and peaceful. Ref 2378

Apartment

This beautiful apartment located on a quiet street near Piazza Vescovio, offering the perfect blend of tranquil residential life and city convenience. Just a stone's throw from the magnificent Villa Ada park, the area is exceptionally well-serviced with public transport, local shops, and supermarkets.

This sun-filled 120 sqm property, situated on the first floor, boasts a well-designed layout perfect for families or university students sharing.

The apartment comprises:

Living Room: A welcoming and spacious living area furnished with a comfortable sofa, coffee table, TV, bookshelf, and a charming antique sideboard.

Kitchen: A modern, fully-equipped kitchen with a dining table for four. It includes a full-size refrigerator, oven, hob, microwave, and washing machine. A balcony off the kitchen conveniently houses the clothes dryer. (Please note: there is no dishwasher).

Master Bedroom: A generous master suite featuring a double bed, two bedside tables, a chest of drawers, and ample storage with two wardrobes and a small library. This room also benefits from a private balcony.

Bedroom 2: A large double room furnished with twin beds, matching bedside tables, a TV, a chest of drawers, and a wardrobe.

Bedroom 3: Another spacious double room, also with twin beds, a TV, a bedside table, a desk, and a full-size floor-to-ceiling wardrobe, making it ideal for studying.

Two Modern Bathrooms: The main bathroom is stylishly appointed with a large walk-in shower, WC, bidet, and an ample vanity. The second bathroom is a convenient, compact space with a shower, WC, bidet, and sink.

The Neighborhood: Nestled in the desirable Nomentano/Corso Trieste area, you'll be surrounded by charming cafés, excellent restaurants, and all modern conveniences. The location is superb for students, with both LUISS and Sapienza universities easily accessible. Enjoy leisurely strolls in the nearby Villa Ada, while the historic centre of Rome is just a 30-minute public transport ride away.

Appartamento

Questo splendido appartamento si trova in una strada tranquilla vicino a Piazza Vescovio e offre la combinazione perfetta tra la tranquillità della vita residenziale e le comodità della città. A due passi dal magnifico parco di Villa Ada, la zona è servita in modo eccellente da trasporti pubblici, negozi di quartiere e supermercati.

Questo luminoso immobile di 127 mq, situato al primo piano, vanta una disposizione interna ben progettata, ideale per famiglie o studenti universitari.

L'appartamento è composto da:

Soggiorno: Un'area giorno accogliente e spaziosa, arredata con un comodo divano, tavolino, TV, libreria e un'affascinante credenza d'epoca.

Cucina: Una cucina moderna e completamente attrezzata con un tavolo da pranzo per quattro persone. Include frigorifero grande, forno, piano cottura, microonde e lavatrice. Un balcone accessibile dalla cucina ospita comodamente l'asciugatrice. (Nota bene: non c'è la lavastoviglie).

Camera Matrimoniale: Una spaziosa suite padronale dotata di letto matrimoniale, due comodini, cassetiera e ampio spazio contenitivo con due armadi e una piccola libreria. Questa camera gode anche di un balcone privato.

Seconda Camera: Un'ampia camera doppia arredata con due letti singoli, comodini coordinati, TV, cassetiera e armadio.

Terza Camera: Un'altra spaziosa camera doppia, anch'essa con due letti singoli, TV, un comodino, scrivania e un grande armadio a muro a tutta altezza.

Due Bagni Moderni: Il bagno principale è elegantemente rifinito con un'ampia doccia walk-in, WC, bidet e un mobile lavabo spazioso. Il secondo bagno è uno spazio comodo e compatto con doccia, WC, bidet e lavandino

Zona

Immerso nel prestigioso quartiere Trieste/Nomentano, l'appartamento è circondato da bar, ottimi ristoranti e tutte le comodità. La posizione è eccellente per gli studenti, con le università LUISS e Sapienza facilmente raggiungibili. Godetevi piacevoli passeggiate nella vicina Villa Ada, mentre il centro storico di Roma è a soli 30 minuti di distanza con i mezzi pubblici.

Photos / Images:





