

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2381

Area: HT16-PRATI-MAZZINI-CLODIO-VITTORIA

Near: Metro Lepanto

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 185

Outdoor Space:

Type of decor: Mix-ecletic

Total rooms: 5

Outdoor Sqm:

furnished: Yes (fully)

State of decor: Excellent

Living room: 1

Dining room: In Living Room

Single bedrooms: 0

Bathroom type: Showers

Kitchen type: Large

Double bedrooms: 4

Bathrooms: 3

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: Excellent

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Floor type: Parquet

Noise level: Silent

Public transport: Buses

Heating: Independent Gas

Luminosity: Very Bright

Parking: None - Street

Building condition: Excellent

Year built: 1900

Condo expenses: Metro A Lepanto

Term: Casa Vacanza

Neighborhood: Central

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Cloths dryer
- ✓ Double windows
- ✓ Previously rented
- ✓ TV

- ✓ Built in closets
- ✓ Dining room
- ✓ Elevator
- ✓ Public transport
- ✓ Washing machine

- ✓ Children allowed
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Shower
-

Detailed Description:

Prati/Lepanto: Quiet, fully-furnished 4 beds, 3 baths, kitchen, double living room, laundry, AC, lift, parking. Ref 2381

Apartment

This beautifully renovated apartment, is approx 185 sqm, finished to the highest standards, is located in the prestigious Prati neighborhood. Set within an elegant period building with a lift, the property also includes a private parking space—a rare find in central Rome. Perfectly positioned between the Tiber embankment and Metro A Lepanto, the flat offers excellent connectivity and is surrounded by local cafés, restaurants, and all essential amenities.

Inside, the apartment showcases refined details: soaring coffered ceilings, parquet flooring throughout, and a spacious, light-filled layout. The entrance hallway opens into a generous double living room, tastefully furnished for both comfort and style. The master suite features a private ensuite bathroom and an adjoining laundry area. Three additional single bedrooms provide ample space for family or guests, complemented by two sleek, modern bathrooms with large walk-in showers.

The contemporary kitchen is fully equipped with high-quality appliances and plenty of room for family dining. Every detail has been designed with practicality and elegance in mind.

This is an ideal home for a family seeking to live in a vibrant, well-connected neighborhood with easy access to the historic center of the Eternal City. Stylish, modern, and comfortable, the property offers a fresh take on Roman living.

Area

Prati remains one of Rome's most coveted residential districts—sophisticated yet authentically Roman. The area boasts charming independent boutiques, a wide range of dining options from casual eateries to fine dining, and the lively Via Cola di Rienzo, the neighborhood's main shopping street. For daily essentials, the historic local market—open since 1902—offers fresh produce and a glimpse of true Roman life.

Prati/Lepanto: silenziosa, luminosa, 4 camere da letto, 3 bagni, doppio salone, bagno, lavanderia, AC, ascensore, parcheggio. Rif. 2381

Appartamento

Questo appartamento splendidamente ristrutturato, di circa 185 mq e rifinito con materiali di altissimo livello, si trova nel prestigioso quartiere Prati. Inserito in un elegante palazzo d'epoca con ascensore, la proprietà include anche un posto auto privato—un vero e proprio valore aggiunto nel cuore di Roma. Perfettamente posizionato tra il Lungotevere e la fermata Lepanto della Metro A, l'appartamento gode di eccellenti collegamenti ed è circondato da caffè, ristoranti e tutti i servizi essenziali.

All'interno, l'abitazione si distingue per i dettagli raffinati: soffitti alti con cassettoni, pavimenti in parquet in tutti gli ambienti e una distribuzione ampia e luminosa. L'ingresso conduce a un generoso doppio soggiorno, elegantemente

arredato per unire comfort e stile. La suite padronale dispone di bagno privato e di una zona lavanderia adiacente. Tre ulteriori camere singole offrono spazi ideali per la famiglia o per ospiti, affiancate da due bagni moderni con ampie cabine doccia.

La cucina contemporanea è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità e offre spazio sufficiente per i pasti in famiglia. Ogni dettaglio è stato progettato con attenzione alla praticità e all'eleganza.

Questa è la casa ideale per una famiglia che desidera vivere in un quartiere vivace e ben collegato, con facile accesso al centro storico della Città Eterna. Stile, modernità e comfort si combinano in una proposta unica di abitare romano contemporaneo.

Zona

Prati rimane uno dei quartieri residenziali più ambiti di Roma—sofisticato ma autenticamente romano. La zona offre boutique indipendenti di charme, una vasta scelta di ristoranti che spaziano dai locali informali alla ristorazione di alto livello, e l'animata Via Cola di Rienzo, la principale via dello shopping del quartiere. Per la vita quotidiana, lo storico mercato rionale—aperto dal 1902—propone prodotti freschi e uno spaccato della vera vita romana.

Photos / Images:







