

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2383

Area: HT26-CIPRO-BALDO DEGLI UBALDI

Near: Piazza Pio Xi

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: Attic

Sqm: 120

Outdoor Sqm: 60

Outdoor Space: Terrazza Vivabile Panoramico E Balcone

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Tbr-da Ristrutturare

State of decor: Da Ristrutturare

Total rooms: 4

Living room: Molto Luminoso

Dining room: Seperata

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Bathroom type: Doccia

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Small

State of Kitchen: Seperate, Ampio Spazio

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Marble

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Metro A

Building condition: Excellent

Year built: 1950+

Neighborhood: Residential

Condo expenses: 230

Other expenses: Inc. Riscaldamento

Term: For Sale

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Attic/Top floor

✓ Balcony

✓ Built in closets

✓ Children allowed

✓ Close to park

✓ Dishwasher

✓ Elevator

✓ Fireplace

✓ High Floor 2+

✓ High ceilings

✓ Public transport

✓ Shower

✓ Terrace

✓ View

Detailed Description:

AURELIA-Madonna del Riposo: Attico di 120mq. circa da ristrutturare. Ingresso, salone, 3 camere 2 bagni, cucina, balcone, terrazzo panoramico. Luminoso, silenzioso. Rif 2383

Appartamento:

Bellissimo Attico Panoramico con Ampio Terrazzo e Garage in Via Aurelia-Madonna del Riposo. Proponiamo in vendita un'ottima opportunità immobiliare: un magnifico attico di 130 mq da ristrutturare con un'esclusiva terrazza panoramica di circa 60 mq, situato in Via Aurelia. L'immobile vanta una posizione strategica, vicino a tutti i servizi e negozi di zona e a soli 200 metri dalla fermata metro Baldo degli Ubaldi e dalle fermate degli autobus 46 e 49, garantendo spostamenti comodi e veloci verso ogni punto della città.

L'appartamento, luminosissimo grazie alla sua quadrupla esposizione che regala una vista aperta e ariosa su tutti i lati, si presenta con un'ampia metratura e una distribuzione degli spazi estremamente funzionale. L'appartamento dispone di un salone accogliente e un'ampia zona studio/libreria. La cucina abitabile, le due camere da letto spaziose, una cameretta e i due bagni completano la zona interna. L'immobile si presenta da ristrutturare e offre diverse possibilità di ridisegnarlo secondo la proprio esigenza con 3 o 2 camere da letto, salone, cucina e 2 bagni.

Il punto di forza è l'ampio terrazzo vivibile, uno spazio esterno versatile e attrezzabile, perfetto per cene all'aperto, momenti di relax o per creare il proprio angolo verde in città. L'attico con le numerose tramezzature può essere personalizzato in base ai propri gusti ed esigenze, trasformandosi nella casa dei sogni.

Una soluzione abitativa pensata per chi cerca ampi spazi, comfort, comodità e la bellezza di un attico con un terrazzo molto ampio. Disponibile anche un ampio box a parte

Photos / Images:



