

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2384

Area: HT15-PRATI-BORGO-VATICANO

Near: Centro - Prati

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: First

Sqm: 100

Outdoor Space: Small Balcony

Type of decor: Antique

Total rooms: 3

Outdoor Sqm: 3

furnished: Yes (fully)

State of decor: Excellent

Living room: Double Living Room

Dining room: In Living Area

Single bedrooms: 0

Bathroom type: 1-tub, 1 Shower

Kitchen type: Large

Double bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: Modern, Breakfast Area

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Floor type: Parquet

Noise level: Silent

Public transport: Metro/buses

Heating: Independent Gas

Luminosity: Bright

Parking: None - Street

Building condition: Excellent

Year built: 1900

Condo expenses: 200

Term: Lt-1yr+

Neighborhood: Central

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Children allowed
- ✓ Dining room
- ✓ Double windows
- ✓ Public transport
- ✓ Sofa bed
- ✓ Washing machine

- ✓ Balcony
- ✓ Close to park
- ✓ Dishwasher
- ✓ Elevator
- ✓ Satellite
- ✓ TV

- ✓ Built in closets
 - ✓ Cloths dryer
 - ✓ Doorman
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Shower
 - ✓ View
-

Detailed Description:

Prati-Cavour: Spacious, renovated 2 bedroom, 2 bath. Bright, silent, near all shops, services, metro and walking distance to historical center. Pleasantly furnished apartment in well-kept building with doorman.

Apartment In the vibrant heart of one of Rome's most prestigious districts, between the historic Piazza Cavour and the lively Via Cola di Rienzo, we offer for sale a refined apartment of approximately 100 sqm. Located in an elegant period building with an elevator, the property is on a high first floor and stands out for its strategic position, just a few steps from Metro A (Lepanto stop) and the historic center. The property, characterized by a stately atmosphere and well-distributed spaces, is composed as follows:

A spacious entrance area welcomes guests and leads to the bright living room, featuring high ceilings and parquet floors. Two large windows face the street, flooding the room with natural light. The spacious and fully equipped kitchen comes with numerous built-in cabinets, ample counter space, and a comfortable breakfast table.

The sleeping area offers two bedrooms. The master bedroom has built-in wardrobes and overlooks the quiet internal courtyard. The second bedroom also features built-in wardrobes and air conditioning.

The two bathrooms, both in excellent condition, are complete with a bathtub and shower, ensuring maximum comfort. The apartment is an ideal living solution for anyone who wishes to live in one of the city's most sought-after areas. The location provides immediate access to all essential services: high-fashion shops on Via Cola di Rienzo, restaurants, bars, supermarkets, and the prestigious Chateaubriand French school. **Area.** Thanks to its proximity to Piazza del Popolo and the Vatican, and its excellent public transport connections, this neighborhood represents a model of convenience and quality of life, making the apartment a perfect opportunity for a primary residence or as an investment.

Prati-Cavour: Spazioso, ristrutturato, 2 camere da letto, 2 bagni. Luminoso, silenzioso, vicino a tutti i negozi, servizi, metro e a pochi passi dal centro storico. Appartamento piacevolmente arredato in un palazzo ben tenuto con portiere. Rif#2384

Appartamento Nel cuore pulsante di uno dei quartieri più prestigiosi di Roma, tra la storica Piazza Cavour e la vivace Via Cola di Rienzo, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di circa 100 mq. Situato in un elegante palazzo d'epoca con ascensore, l'immobile si trova al primo piano alto e si distingue per la sua posizione strategica, a pochi passi dalla metropolitana A (fermata Lepanto) e dal centro storico.

L'immobile, caratterizzato da un'atmosfera signorile e spazi ben distribuiti, si compone come segue: Un'ampia zona d'ingresso accoglie gli ospiti e conduce al luminoso soggiorno, con soffitti alti e pavimenti in parquet. Due grandi finestre si affacciano sulla via, inondando l'ambiente di luce naturale.

La cucina, spaziosa e completamente attrezzata, è dotata di numerosi armadi a muro, ampi ripiani e un comodo tavolo da colazione.

La zona notte offre due camere da letto. La camera padronale con armadi a muro e affaccio sul silenzioso cortile interno. La seconda camera dispone anch'essa di armadi a muro e aria condizionata.

I due bagni, entrambi in ottime condizioni, sono completi di vasca, garantendo il massimo comfort.

L'appartamento è una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in una delle zone più ambite della città.

L'ubicazione offre un accesso immediato a tutti i servizi essenziali: negozi di alta moda su Via Cola di Rienzo, ristoranti, bar, supermercati e la prestigiosa scuola francese Chateaubriand.

Zona Grazie alla vicinanza con Piazza del Popolo e il Vaticano, e alle ottime connessioni con i mezzi pubblici, questo quartiere rappresenta un'eccellenza per comodità e qualità della vita, rendendo l'appartamento un'opportunità imperdibile sia come residenza principale che come investimento.

Photos / Images:



