

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2387

Area: HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI

Near: Piazza Navona

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 70

Outdoor Space: None

Type of decor: Modern

Total rooms: 2

Outdoor Sqm:

furnished: Yes (fully)

State of decor: Excellent

Living room: Living And Dinning

Dining room: In Living Area

Single bedrooms: 0

Bathroom type: Shower & Sauna

Kitchen type: Open Plan

Double bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: Excellant

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Floor type: Marble

Noise level: Silent

Public transport:

Heating: Independent Gas

Luminosity: Bright

Parking: None - Street

Building condition: Excellent

Year built: 1800

Condo expenses: 100

Term: Lt-1yr+

Neighborhood: Central

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Cloths dryer

✓ Jacuzzi tub

✓ Shower

✓ Tub

✓ Built in closets

✓ Dishwasher

✓ Previously rented

✓ Sofa bed

✓ Washing machine

✓ Children allowed

✓ Double windows

✓ Public transport

✓ TV

✓ Wooden Ceils

Detailed Description:

NON DISPONIBILE AD USO RICETTIVO!!

Campo Marzio- Exclusive: Refined Apartment with Private SPA in Vicolo del Leonetto Fully furnished ,living,bedroom,bathroom, A/C .Rif#2387.

We are delighted to present this unique opportunity in the vibrant heart of Rome, located in one of the most charming and historic alleys of Rione IV - Campo Marzio, as indicated by the street sign: Vicolo del Leonetto. This luxury apartment, completely renovated with high-quality finishes, offers a high-end living or hospitality experience, combining modern design and historical details, such as the magnificent exposed wooden beam ceiling.

Living Room/Living Area: A visually stunning living space, defined by a wall featuring opulent grey wallpaper with golden foliage, which creates a luxurious and exotic atmosphere with modern, retractable kitchenette in a glossy black lacquered finish, fully equipped and elegantly integrated into the environment. The sofa which converts into a comfortable extra bed when needed. Luxury details such as crystal chandeliers and stucco mouldings on the ceilings.

Masterbedroom: Supremely elegant bedroom featuring a large double bed with a deep blue velvet button-tufted headboard. Restored original wooden beam ceiling, adding warmth and character. White marble flooring with contrasting inserts and a sophisticated star pattern. A work or study area with a modern glass desk and a contrasting purple armchair. Large built-in wardrobes in a dark finish, one with smoked mirror doors, and open shelving. Large wall-mounted flat-screen Smart TV.

Private Wellness Area - SPA An exclusive indoor wellness space that represents a true added value. Includes a sauna with blue LED ambient lighting, entirely clad in light wood for a total relaxation experience. Adjacent is a Turkish bath or emotional shower with mosaic floor tiles and LED lighting, separated by full-height glass partitions. Additional Details: The apartment is completed by a bright hallway/corridor, which maintains the high-quality marble flooring, discreetly connecting the various areas.

Location: The location in Vicolo del Leonetto (R. IV) ensures maximum centrality, just a short walk from Piazza di Spagna, Via del Corso, and all the main attractions of the historic centre, making it ideal both as a prestigious residence and as an investment for luxury tourist rental

L'appartamento viene proposto a solo uso residenziale. Non uso ricettivo. A clientela Diplomatica e dipendenti di Multinazionali Estere

Raffinato Appartamento con SPA Privata in Vicolo del Leonetto (R. IV - Campo Marzio, Roma)

Siamo lieti di presentarvi questa opportunità unica nel cuore pulsante di Roma, in uno dei vicoli più suggestivi e ricchi di storia del Rione IV - Campo Marzio, come indicato dalla targa stradale: Vicolo del Leonetto. Questo appartamento di lusso, interamente ristrutturato con finiture di pregio, offre un'esperienza abitativa o ricettiva di altissimo livello, combinando design moderno e dettagli storici, come il magnifico soffitto con travi in legno a vista.

Soggiorno-Un ambiente giorno di grande impatto visivo, definito da una parete con una sontuosa carta da parati in

grigio e fogliame dorato, che crea un'atmosfera lussuosa ed esotica. Un moderno angolo cottura a scomparsa in finitura laccata nera lucida, completamente attrezzato e integrato con eleganza nell'ambiente. Divano letto in velluto color ocra/giallo senape, che all'occorrenza si trasforma in un comodo letto aggiuntivo. Dettagli di lusso come lampadari a sospensione in cristallo e cornici in stucco sui soffitti.

Camera da Letto-Una camera da letto elegantissima caratterizzata da un grande letto matrimoniale con testiera capitonné in velluto blu profondo.

Soffitto con travi in legno originale restaurato, che aggiunge calore e carattere. Pavimentazione in marmo bianco con inserti a contrasto e un sofisticato motivo a stella. Un'area lavoro o studio con una moderna scrivania in vetro e una poltrona viola a contrasto. Ampi armadi a muro in finitura scura, uno dei quali con ante a specchio fumé, e mensole a giorno. Grande Smart TV a schermo piatto a parete. Area Benessere Privata. Un esclusivo spazio wellness interno che rappresenta un vero e proprio valore aggiunto. Comprende una sauna con illuminazione d'atmosfera a LED di colore blu, interamente rivestita in legno chiaro per un'esperienza di relax totale. Adiacente, un bagno turco o doccia emozionale con piastrelle a mosaico sul pavimento e illuminazione a LED, separato da vetri a tutta altezza. Dettagli Aggiuntivi L'appartamento è rifinito da un disimpegno/corridoio luminoso, che mantiene la pavimentazione in marmo di pregio, collegando con discrezione le varie aree.

Posizione-L'ubicazione in Vicolo del Leonetto (R. IV) garantisce la massima centralità a pochi passi da Piazza di Spagna, Via del Corso e tutte le principali attrazioni del centro storico, rendendolo ideale sia come residenza di prestigio che come investimento per locazioni turistiche di lusso.

Photos / Images:







