

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2390

Area: HT13-MONTVERDE VECCHIO-GIANICOLO

Near: Villa Pamphili

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: Ground

Sqm: 60

Outdoor Sqm: 15

Outdoor Space: Balcony

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 2

Living room: Spacious Living

Dining room: In Living Area

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 1

Bathroom type: Shower, Tube

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen:

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Parquet

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses/tram 8

Building condition: Excellent

Year built: 1950+

Neighborhood: Residential

Condo expenses: 129

Other expenses: 706 (4 Rate Di Riscald)

Term: 1-12 Months

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Balcony

✓ Children allowed

✓ Close to park

✓ Double windows

✓ Elevator

✓ Public transport

✓ Safe Box

✓ Shower

✓ TV

✓ Tub

✓ View

✓ Washing machine

Detailed Description:

Exclusive One bedroom Apartment in Monteverde Vecchio –Transitory contract of 18 months. No students.RIF#2390

65 sqm with Large Balcony-We are pleased to offer delightful apartment of 65 sqm located in the sought-after area of Monteverde Vecchio, a neighborhood renowned for its tranquility and excellent amenities.

Apartment Details:

Located in the convenient Monteverde Vecchio neighborhood, walking distance to shops, supermarkets and transport via no. 8 Tram and not far from the Trastevere station, this 65mq. flat is well restored and furnished, situated in a quiet, hilly side street and enjoys is bright and has open views from the balcony. Apartment features include well-distributed spaces and refined finishes, including parquet flooring in perfect condition that lends warmth and elegance to the entire property.

Living Room: Spacious and bright, the living room offers direct access to the large private balcony, ideal for moments of outdoor relaxation.

Kitchen: The kitchen is large and functional, equipped with all appliances, including a washing machine. It also features a practical space for a small breakfast table.

Bedroom: The double bedroom is cozy and equipped with a large wardrobe, also featuring direct access to the balcony, ensuring excellent brightness and ventilation.

Bathroom: The bathroom has a window and is complete with a bath/shower, sanitary fixtures, and a bidet.

Balcony: The large balcony runs along most of the apartment, offering a valuable outdoor space and a place to enjoy the view of the neighborhood.

Location and Amenities

The apartment is situated in a highly desirable area of Monteverde Vecchio. The strategic location guarantees extraordinary convenience thanks to its proximity to:

Excellently connected via various bus lines (e.g., 75, 710, 982) and the proximity to the Quattro Venti Station (FL3) and the tram network (e.g., Tram 8), making travel to the center of Rome and other areas easy. The area is rich with shops, supermarkets, and a wide choice of renowned restaurants and trattorie, which animate neighborhood life and offer everything you need within easy reach. This apartment represents the ideal solution for those seeking a ready-to-move-in home with outdoor space and located in one of the most requested and best-served areas of Rome.

I would be happy to organize a virtual or in-person viewing to show you all the details of this splendid opportunity in Monteverde Vecchio.

Esclusivo Bilocale a Monteverde Vecchio – 65 mq con Ampio Balcone . NO USO RICETTIVO. AD USO ESCLUSIVO DI CLIENTELA STRANIERA CHE NECESSITA UN CONTRATTO TRANSITORIO 18 MESI MAX.

Siamo lieti di proporre un delizioso bilocale di 65 mq situato nell'ambita zona di Monteverde Vecchio, un quartiere rinomato per la sua tranquillità e l'eccellente dotazione di servizi.

Dettagli dell'Appartamento

Situato in una tranquilla zona collinare, questo palazzo vanta una configurazione architettonica unica su doppia altezza. L'appartamento, accessibile comodamente dal piano terra (livello strada), gode di una straordinaria esposizione panoramica equivalente a un quarto piano. Luce, aria e una vista impareggiabile sono assicurate!

Questo appartamento è caratterizzato da spazi ben distribuiti e finiture curate, in particolare un parquet in perfette condizioni che dona calore ed eleganza a tutta la proprietà.

Soggiorno: Spazioso e luminoso, il soggiorno offre un accesso diretto al grande balcone di pertinenza, ideale per momenti di relax all'aperto. * **Cucina:** La cucina è ampia e funzionale, attrezzata con tutti gli elettrodomestici, inclusa una lavatrice. Dispone anche di un pratico spazio per una piccola tavola da colazione. * **Camera da Letto:** La camera da letto doppia è accogliente e dotata di un grande armadio, anch'essa con uscita diretta sul balcone, garantendo un'ottima luminosità e ventilazione. * **Bagno:** Il bagno è finestrato e completo di vasca/doccia, sanitari e bidet. * **Balcone:** L'ampio balcone corre lungo gran parte dell'appartamento, offrendo uno sfogo esterno prezioso e uno spazio per godersi la vista sul quartiere.

Posizione e Servizi

L'appartamento è situato in una zona molto ambita di Monteverde Vecchio. La posizione strategica garantisce una straordinaria comodità grazie alla vicinanza a:

Mezzi di Trasporto: Ottimamente collegata tramite diverse linee bus (es. 75, 710, 982) e la vicinanza alla Stazione Quattro Venti (FL3) e alla rete tramviaria (es. Tram 8), rendendo facili gli spostamenti verso il centro di Roma e altre aree.

Commercio e Ristorazione: La zona è ricca di negozi, supermercati e una vasta scelta di ristoranti e trattorie rinomate (come Da Cesare al Casaletto o Osteria di Monteverde), che animano la vita del quartiere e offrono tutto ciò che serve a portata di mano.

Questo appartamento rappresenta la soluzione ideale per chi cerca una casa pronta all'uso, con spazi esterni e situata in una delle zone più richieste e meglio servite di Roma.

Sarei lieto di organizzare una visita virtuale o in loco per mostrarle tutti i dettagli di questa splendida opportunità a Monteverde Vecchio. Le piacerebbe fissare un appuntamento?

Photos / Images:





