

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2393

Area: HT06-BARBERINI-V. VENETO-SALLUSTIO

Near: Piazza Di Spagna - Barberini

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 3

Sqm: 100

Outdoor Sqm: 0

Outdoor Space: None

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 3

Living room: Spacious, Bright

Dining room: Seperate Modern

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Bathroom type: Modern, Both With Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Excellent, Modern

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet & Other

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Metro A Barberini

Building condition: Excellent

Year built: 1800

Neighborhood: Central

Condo expenses:

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Close to park
- ✓ Dishwasher
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Satellite
- ✓ TV

- ✓ Built in closets
- ✓ Cloths dryer
- ✓ Double windows
- ✓ High ceilings
- ✓ Shower
- ✓ Washing machine

- ✓ Children allowed
- ✓ Dining room
- ✓ Elevator
- ✓ Public transport
- ✓ Stereo

Detailed Description:

Spagna/Barberini: Luxury 2 beds, 2 baths, living room, kitchen, AC. Ref 2393.

Apartment

Exquisite Architectural Gem Near the Spanish Steps

Welcome to your luxurious 110 sqm sanctuary in the heart of Rome, just a few minutes' walk from the world-famous Spanish Steps and iconic historical landmarks.

A Design Masterpiece:

This prestigious third-floor apartment is located in one of the most sought-after and suggestive areas of the Eternal City. Designed by an acclaimed Italian architect and interior designer (featured in AD Architecture Digest), the property is a harmonious blend of ancient character and modern, chic sophistication. Serviced by a lift, it offers a rare combination of brightness and tranquility.

Interior Highlights:

Living Space: The living room epitomizes quiet luxury and minimalism, where every bespoke piece of furniture and art is perfectly curated.

Dining: A formal dining booth features comfortable seating and an extendable table for effortless entertaining.

Kitchen: A fully equipped, modern kitchen is discreetly connected to the dining area.

Bedrooms:

Master Suite: Features a Queen Size bed and a private, stylish en-suite bathroom.

Guest/Second Bedroom: Includes two single beds, dedicated office space, and access to a separate, full bathroom.

Enjoy the utmost in convenience and security with air conditioning, independent heating, Wi-Fi, an alarm system, and an armoured door. The apartment also includes a 42" plasma Satellite/Cable TV, Hi-fi system, safe, washing machine, and dishwasher.

Area

This area is located near Rome's most renowned squares, Piazza di Spagna and Piazza del Popolo.

The area is packed with shops, boutiques, café's, restaurants and within walking distance to all of central Rome. Good transport connections via buses in Piazza S. Silvestro or metro A-Spagna stop. Also walking distance to the Flaminia train station with trains to North Rome and the Lake district. This is a fashionable, yet easy area to live in, with several supermarkets in walking distance, a large gym with indoor pool and near Rome's lovely Villa Borghese Park. It is also walking distance to the Chateaubriand French School.

Splendido trilocare nel cuore di Roma, 2 bagni, salotto, cucina. Rif 2393.

Benvenuti nel vostro lussuoso santuario di 110 mq nel cuore di Roma, a pochi minuti a piedi dalla celebre Piazza di Spagna e dagli iconici monumenti storici.

Un Capolavoro di Design:

Questo prestigioso appartamento al terzo piano si trova in una delle aree più ambite e suggestive della Città Eterna. Progettato da un acclamato architetto e interior designer italiano (pubblicato su AD Architecture Digest), l'immobile rappresenta una fusione armoniosa tra carattere storico e moderna raffinatezza chic. Servito da ascensore, offre una rara combinazione di luminosità e tranquillità.

Dettagli degli Interni:

Zona Giorno: Il soggiorno incarna il concetto di lusso discreto e minimalismo, dove ogni arredo e opera d'arte su misura è perfettamente curato.

Sala da Pranzo: Un'area pranzo formale è caratterizzata da comode sedute e un tavolo allungabile, ideale per l'ospitalità.

Cucina: Una cucina moderna e completamente attrezzata è collegata in modo discreto alla zona pranzo.

Camere da Letto (2):

Master Suite: Vanta un letto Queen Size e un elegante bagno privato en-suite.

Camera Ospiti/Seconda Camera: Include due letti singoli, uno spazio ufficio dedicato e l'accesso a un bagno separato e completo.

Comfort e Sicurezza:

Godetevi il massimo della comodità e della sicurezza grazie ad aria condizionata, riscaldamento autonomo, Wi-Fi, sistema di allarme e portone blindato. L'appartamento dispone inoltre di TV al plasma 42" Satellite/Via cavo, impianto Hi-fi, cassaforte, lavatrice e lavastoviglie.

La Zona e i Dintorni:

Questa zona è situata nelle immediate vicinanze delle piazze più rinomate di Roma, Piazza di Spagna e Piazza del Popolo.

Il quartiere è ricco di negozi, boutique, caffè e ristoranti, e permette di raggiungere a piedi tutto il centro di Roma. Ottimi collegamenti di trasporto tramite autobus in Piazza S. Silvestro o la fermata della Metro A-Spagna. È inoltre possibile raggiungere a piedi la stazione ferroviaria Flaminia con treni diretti a Roma Nord e nella zona dei laghi. Questa è una zona alla moda ma comoda da vivere, con diversi supermercati raggiungibili a piedi, una grande palestra con piscina coperta e la vicinanza all'incantevole Villa Borghese. È anche a pochi passi dalla Scuola Francese Chateaubriand.

Photos / Images:





