

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2399

Area: HT13-MONTVERDE VECCHIO-GIANICOLO

Near:

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: 4

Sqm: 120

Outdoor Sqm: 50

Outdoor Space: Large Terrace & Balcony

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 3

Living room: Spacious, Bright

Dining room: In Living Room & Terrace

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 3

Bathroom type: 1-tub, 1 Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Open Plan

State of Kitchen: Modern, Fully Equipped

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built:

Neighborhood: Residential

Condo expenses:

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Built in closets
- ✓ Dishwasher
- ✓ Elevator
- ✓ Pets allowed
- ✓ Shower
- ✓ Two entry doors

- ✓ Attic/Top floor
- ✓ Children allowed
- ✓ Doorman
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Public transport
- ✓ Terrace
- ✓ View

- ✓ Balcony
- ✓ Close to park
- ✓ Double windows
- ✓ Internal stairwell
- ✓ Satellite
- ✓ Tub
- ✓ Washing machine

Detailed Description:

Attico-Monte Verde Vecchio: Renovated, excellently located 2 bedroom, 3 baths, spacious living-dining, terrace and balcony. Bright, silent, few steps from Villa Pamphili park, near all shops, services and center. REF 2399

Experience the best of Roman living in this beautifully renovated, 120-square-meter apartment, ideally situated with few steps from the magnificent Villa Doria Pamphili park. This flat is a quiet enclave just steps from Porta S. Pancrazio and Gianicolo, putting you in the heart of Monte Verde Vecchio

Apartment Features:

Experience modern urban living in this expansive, light-filled attic apartment. Spanning two meticulously designed levels connected by a contemporary internal staircase with integrated lighting, this home offers a perfect blend of privacy and social space.

The Upper Level: Living & Entertaining Designed for those who love to host, the top floor features a vast, open-plan living and dining area bathed in natural light. This versatile space flows seamlessly onto a large private balcony. The modern, renovated kitchen is a chef's delight, boasting sleek white cabinetry and its own direct balcony access. A guest powder room (WC) is conveniently located on this level for visitors.

The Lower Level: The quiet lower level is dedicated to relaxation. It features two bedrooms, equipped with expansive built-in closets, new double-paned windows for total tranquility, and independent air conditioning.

Spa-Inspired Bathrooms: The home features three bathrooms in total: a master bath with a tub/shower combo, a newly renovated second bathroom featuring a designer walk-in shower with atmospheric lighting, both on the lower level, and the guest WC upstairs.

Private Terrace: the large, quiet terrace offers a peaceful retreat with pleasant views over the surrounding greenery.

Dual Entrances: Separate access points on both floors, ideal for guests or home-office privacy.

The Neighborhood

Monte Verde Vecchio is one of Rome's most charming and sought-after residential neighborhoods, known for its tranquil atmosphere and green spaces. It offers a more relaxed and authentic Roman experience compared to the bustling historic center, making it an attractive option for renters seeking a quieter, more local lifestyle. The neighborhood is well-served by local shops, traditional markets, cafes, and restaurants that cater to residents. While it's quieter than Trastevere, it has its own vibrant culinary scene.

Attico Monteverde Vecchio: Ristrutturato, con una posizione eccellente con 2 camere da letto, 3 bagni, ampio soggiorno-pranzo, terrazza e balcone. Luminosa, silenziosa, a pochi passi dal parco Villa Pamphili, vicina a tutti i negozi, servizi e centro. REF 2399

Splendido appartamento ristrutturato di 120 metri quadrati, idealmente situato a pochi passi dal magnifico parco Villa Doria Pamphili. Questo appartamento si trova a pochi passi da Porta S. Pancrazio e Gianicolo, che ti porta nel cuore di Monteverde Vecchio

Caratteristiche dell'appartamento:

Vivi la vita urbana moderna in questo ampio appartamento luminoso. Attraversando due livelli meticolosamente progettati, collegati da una scala interna contemporanea con illuminazione integrata.

Piano Superiore: Progettato per chi ama ospitare ospiti, l'ultimo piano offre un ampio soggiorno e sala da pranzo open space, immerso nella luce naturale ed un grande balcone privato. Una cucina moderna e ristrutturata, con eleganti mobili bianchi e un accesso diretto al balcone. Un bagno per gli ospiti (WC) è comodamente situato a questo livello per i visitatori.

Piano inferiore: Il livello inferiore è dedicato al rilassamento. Dispone di due camere da letto, dotate di ampi armadi a muro, nuove finestre a doppio vetro per una totale tranquillità e aria condizionata indipendente.

Bagni: La casa dispone di tre bagni in totale: un bagno padronale con vasca/doccia, un secondo bagno recentemente ristrutturato con una doccia walk-in di design con illuminazione atmosferica, entrambi al piano inferiore, e il WC per gli ospiti al piano superiore.

Terrazza privata: grande terrazza che offre un rifugio tranquillo con una vista piacevole sul verde circostante.

Doppi ingressi: punti di accesso separati su entrambi i piani, ideali per ospiti o per la privacy dell'ufficio in casa.

Il quartiere

Monteverde Vecchio è uno dei quartieri residenziali più affascinanti e ambiti di Roma, noto per la sua atmosfera tranquilla e gli spazi verdi. Offre un'esperienza più rilassata e autentica rispetto al vivace centro storico, rendendolo un'opzione attraente per gli affittuari che cercano uno stile di vita più tranquillo. Il quartiere è ben servito da negozi locali, mercati tradizionali, caffè e ristoranti che si rivolgono ai residenti. Anche se è più tranquillo di Trastevere, ha una scena culinaria vivace tutta sua.

Photos / Images:



