

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2400

Area: HT13-MONTVERDE VECCHIO-GIANICOLO

Near:

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: Attic

Sqm: 150

Outdoor Sqm: 50

Outdoor Space: Terrazzo Panoramico

furnished: No-completely Empty

Type of decor: Abitabile

State of decor: Abitabile

Total rooms: 5

Living room: Spazioso, Luminoso

Dining room: Zona Gionro E Terrazzo

Double bedrooms: 3

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type:

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Moderna

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1950+

Neighborhood: Central

Condo expenses: 160

Other expenses:

Term: For Sale

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Attic/Top floor

✓ Balcony

✓ Built in closets

✓ Children allowed

✓ Close to park

✓ Dining room

✓ Dishwasher

✓ Double windows

✓ Elevator

✓ High Floor 2+

✓ High ceilings

✓ Public transport

✓ Tub

✓ View

Detailed Description:

Prestigioso Attico in Vendita, (Nuda Proprietà), Monteverde Vecchio di 150mq. circa, più terrazzo panoramico sito in palazzo signorile con ascensore. Ingresso, salone doppio con camino, 3 camere, 2 bagni, luminoso, silenzioso e adiacente Villa Pamphili. Rif 2400

Situato in una piazza tranquilla a pochi passi dall'ingresso di Villa Pamphili, proponiamo la vendita della Nuda Proprietà (usufruttuario 79enne) di un attico di rara bellezza. Immerso in un'oasi di pace, ma a brevissima distanza da tutti i servizi di quartiere, l'immobile si trova all'interno di un elegante palazzo signorile servito d'ascensore.

Gli Interni: L'appartamento, con tripla esposizione, soleggiata tutto il giorno ed è caratterizzato da raffinati pavimenti in parquet scuro e finiture di pregio, si sviluppa su una pianta razionale e luminosa:

Zona Giorno: Un ampio ingresso accoglie gli ospiti conducendoli verso lo splendido salone doppio. Il cuore dell'ambiente è il camino d'epoca, incorniciato da arredi su misura e illuminazione di design. Le grandi porta-finestre collegano direttamente il living agli spazi esterni, creando un continuum tra interno ed esterno.

Cucina: Moderna e funzionale, la cucina abitabile è completamente attrezzata e vanta una luminosità naturale eccellente, con accesso diretto al terrazzo per agevolare le cene all'aperto.

Zona Notte: Comprende tre ampie camere da letto. La Master Suite include un bagno en-suite e una comoda cabina armadio. Le altre due camere sono ampie, soleggiate e dotate di armadiature integrate.

Servizi: Due bagni completi, finemente ristrutturati con rivestimenti in marmo venato, sanitari moderni (inclusi bidet e vasca) e rubinetteria cromata.

L'Esterno: Il vero "piece de resistance" di questa proprietà è il vasto spazio esterno. Il terrazzo principale è un vero e proprio giardino pensile lussureggiante, arricchito da: Un grande camino/barbecue in muratura e mattoni a vista, perfetto per il ricevimento di ospiti. Zone relax circondate da vegetazione matura (gelsomini, bouganville e piante mediterranee) che garantiscono una privacy assoluta.

Affacci Panoramici: Una vista suggestiva sul verde rigoglioso di Villa Pamphili e sui tetti di Monteverde.

Questo attico rappresenta un'opportunità d'investimento straordinaria in uno dei quartieri più prestigiosi di Roma, con la vicinanza a Villa Pamphili e il Centro Città.

Exclusive Penthouse with Panoramic Terrace - Unique Nuda Proprietà Opportunity: Attic for sale "Nuda Proprietà" 150mq. circa in addition to panoramic terraces in a well kept building with an elevator. Entrance, spacious living room with fireplace, large modern kitchen, 3 bedrooms, 2 baths, panoramic terrace and balconies. Bright, silent, close to Villa Pamphili and shops and services. REF 2400

Located in a quiet square overlooking Villa Pamphili, in the prestigious heart of Monteverde Vecchio, this penthouse of approximately 150 sqm (plus expansive private terraces) is an oasis of peace and privacy, just steps from shops, services, and the lush greenery of the park. In a well-maintained elegant building with a doorman and elevator, the property is sold as nuda proprietà – a smart long-term investment for those seeking lasting value, with lifetime usufruct already established, ideal for families or investors attuned to the Roman real estate market.

Spacious and Bright Interior Layout

Entrance: Welcoming ample foyer leading to the main living areas.

Living Room: Bright and generous, featuring an original fireplace, large windows, and French doors opening directly onto the panoramic terrace – perfect for moments of relaxation or entertaining.

Kitchen: Modern and fully equipped, livable, with abundant natural light and direct terrace access – ideal for outdoor lunches.

Bedrooms: Three bright bedrooms, including a master double bedroom with en-suite bathroom, walk-in closet, and private terrace views. The other two bedrooms, also bright and quiet, offer generous wardrobe spaces and green outlooks.

Bathrooms: Two full bathrooms – the master one elegantly designed and a functional guest bathroom, strategically located between the living and sleeping areas.

Terraces and Balconies: The true gem of the property is the large panoramic terrace (the pièce de résistance), with a built-in brick barbecue, space for dining tables and lounging, sunny views over the neighborhood and Villa Pamphili. Additional balconies enhance the outdoor living experience.

This penthouse blends the historic charm of Monteverde Vecchio – one of Rome's most exclusive neighborhoods – with modern comforts: bright, quiet, and airy, with optimal exposure. Just steps from Villa Pamphili for jogging and nature, international schools, transport (tram 8 and buses), and daily services (supermarkets, pharmacies, restaurants). Perfect as a family home, ready for minimal customizations to make it your own.

Contact us for a private viewing and discover this real estate jewel – a rare opportunity in an area where values are steadily rising!

Photos / Images:







