

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2401

Area: HT18-PARIOLI

Near: Parioli

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 3

Sqm: 170

Outdoor Space: Two Balconies

Type of decor: Modern

Total rooms: 6

Outdoor Sqm: 6

furnished: Semi (kitchen & Bath)

State of decor: Exellent

Living room: Large

Dining room: Seperate

Single bedrooms: 2

Bathroom type: Shower And Bathtube

Kitchen type: Large

Double bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: Very Good

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Floor type: Parquet & Other

Noise level: Silent

Public transport: Buses

Heating: Independent Gas

Luminosity: Very Bright

Parking: None - Street

Building condition: Excellent

Year built: 1910-1920

Condo expenses: 125

Term: Lt-1yr+

Neighborhood: Central

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

✓ Balcony

✓ Children allowed

✓ Dishwasher

✓ High ceilings

✓ Previously rented

✓ Tub

✓ Built in closets

✓ Close to park

✓ Elevator

✓ Loft Bedroom

✓ Public transport

✓ View

✓ Cantina Cellar

✓ Dining room

✓ High Floor 2+

✓ Pets allowed

✓ Shower

✓ Washing machine

Detailed Description:

SOLO CLIENTI REFERENZIATI CON SOLIDE GARANZIE .

Parioli – Adjacent Barnaba Oriani: Stately Residence with Panoramic Views. on the 3rd floor of a beautiful building with an elevator, approx 170 sqm.

Grand Living Space

In the vibrant heart of Parioli, on one of the most coveted streets for its prestige and privacy, we offer for rent an apartment of rare elegance and architectural breath.

Situated on the high third floor of a refined "signorile" building, the property enjoys a privileged exposure: thanks to the unique architectural layout of the building and the terrain, this residence boasts the height and perspective of a fourth floor, offering extraordinary natural light and total privacy.

Divided as follows: The welcome is entrusted to a grand square foyer, a spacious entrance which serves as the home's central hub. This configuration allows for a fluid and rational distribution of spaces, elegantly separating the social entertaining areas from the absolute quiet of the sleeping quarters.

The Living Area: Majesty soaring ceilings, together with the expansive floor-to-ceiling windows, amplify the perception of space, creating airy and solemn environments, with parquet floors and a panoramic balcony. The view is open and suggestive—perfect for those seeking a prestigious outdoor retreat in the heart of Rome's elite district.

Dining Room / Study: Connected to the living room through wide openings, this versatile grand room is perfectly suited as a formal dining area as a professional home office.

The Kitchen: A large, eat-in kitchen—spacious and functional—designed for those who desire a convivial and practical environment for daily life.

The Bedrooms: Four generously sized bedrooms: two spacious doubles and two single rooms. Each of the single bedrooms has a loft space for sleeping and a downstairs for living-study, ideal for children or guests

The Bathrooms: Two bathrooms, both in very good condition, one with a shower and one with tub and shower.

A lovely, elegant apartment in one of the most coveted area of Parioli, near Villa Borghese Park, walking distance to shops and services and situated in a beautiful period building combine to make this a wonderful family home with space for entertaining.

Parioli - Dimora Signorile con Vista Panoramica .170 mq. Soffitti Alti .3° Piano (Altezza 4°) | Ampia Rappresentanza . Grande soggiorno , Sala da pranzo , 3 camere da letto, 2 bagni, cucina abitabile due balconi.

Al 3° piano di un elegante stabile dotato di ascensore, proponiamo in locazione un appartamento di circa 170 mq.

Ampi Spazi di Rappresentanza Nel cuore pulsante dei Parioli, in una delle strade più ambite per prestigio e riservatezza, proponiamo in affitto un appartamento di rara eleganza e respiro architettonico. Situato al terzo piano alto di un raffinato edificio signorile, l'immobile gode di un'esposizione privilegiata: grazie alla particolare conformazione architettonica del palazzo e del terreno, la residenza vanta l'altezza e la prospettiva di un quarto piano, offrendo una straordinaria luce naturale e una privacy totale.

La proprietà è così suddivisa:

Ingresso: L'accoglienza è affidata a un ampio foyer quadrato, un ingresso spazioso che funge da fulcro centrale della casa. Questa configurazione permette una distribuzione fluida e razionale degli spazi, separando elegantemente le aree di rappresentanza dalla quiete assoluta della zona notte.

Zona Giorno: I soffitti maestosi, insieme alle ampie vetrate a tutta altezza, amplificano la percezione dello spazio creando ambienti ariosi e solenni, impreziositi da pavimenti in parquet e un balcone panoramico. La vista è aperta e suggestiva: perfetta per chi cerca un rifugio esterno di prestigio nel cuore del quartiere d'élite di Roma.

Sala da Pranzo / Studio: Collegata al salone tramite ampie aperture, questa sala versatile si presta perfettamente sia come zona pranzo formale che come studio professionale.

Cucina: Una grande cucina abitabile — spaziosa e funzionale — progettata per chi desidera un ambiente conviviale e pratico per la vita quotidiana.

Camere da Letto: Quattro camere da letto di generose dimensioni: due ampie matrimoniali e due camere singole. Ognuna delle singole dispone di un sopralco per la zona notte e di un'area sottostante living-studio, ideale per bambini o ospiti.

Bagni: Due bagni, entrambi in ottime condizioni, uno dotato di doccia e l'altro con vasca e doccia. Un appartamento incantevole ed elegante in una delle zone più ricercate dei Parioli, a breve distanza dal parco di Villa Borghese e a pochi passi da negozi e servizi. La posizione esclusiva e la bellezza del palazzo d'epoca concorrono a rendere questa proprietà una splendida dimora familiare, dotata di ampi spazi per il ricevimento.

IL contratto proposto è un contratto 3+2 . Richiesta la fidejussione bancaria .

Photos / Images:











