

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2405

Area: HT20-FLAMINIO VILAGGIO OLIMPICO

Near: Center-piazzale Flaminio

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 80

Outdoor Space: Balcny

Type of decor: Mix-ecletic

Total rooms: 3

Outdoor Sqm:

furnished: Yes (fully)

State of decor: Good

Living room: Good Size Living

Dining room: In Kitchen

Single bedrooms: 0

Bathroom type: Shower

Kitchen type: Large

Double bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: Good

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Floor type: Parquet

Noise level: Silent

Public transport: Buses Tram 2

Heating: Central Heating

Luminosity: Very Bright

Parking: None - Street

Building condition: Good

Year built: 1930-1940

Condo expenses: 50

Term: Lt-1yr+

Neighborhood: Central

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Dishwasher

✓ Elevator

✓ Public transport

✓ TV

✓ Balcony

✓ Doorman

✓ Pets allowed

✓ Satellite

✓ View

✓ Children allowed

✓ Double windows

✓ Previously rented

✓ Shower

✓ Washing machine

Detailed Description:

Flaminio: Furnished 2 bedroom, 1 bath, fully equipped kitchen. Located in prestigious Villa Riccio. Bright, silent, air conditioning, near shops, transport. #2405

Experience the tranquility of a private park in the heart of Rome's most artistic district. Located within the secure, gated grounds of Villa Riccio, this second-floor residence offers a refined living experience characterized by light, silence, and sophisticated design.

The apartment features a "rational" and airy layout, meticulously maintained with high-end finishes:

Living Area: A cozy lounge featuring warm, original wood parquet flooring and large windows overlooking the lush courtyard.

Eat-in Kitchen: A bright, functional space with a large dining table, fully equipped with modern appliances (oven, dishwasher, microwave) and charming tiled accents.

Master Suite: A spacious bedroom with a designer geometric feature wall, air conditioning, and peaceful garden views.

Second Bedroom: Equally bright and versatile, perfect for guests or a premium home office, featuring a large wall-to-wall mirror that amplifies the natural light.

Modern Bathroom: Recently renovated with a walk-in glass shower, heated towel rail, and contemporary vanity.

Green Oasis: The complex is famous for its private pedestrian paths, ancient pines, and flowering trees, offering a silent retreat from the city.

Full Service: Dedicated concierge service ensures security and convenience for all residents.

Prime Location: Located in Flaminio, you are steps away from the MAXXI, the Olympic Stadium, and the Tiber riverfront, with seamless connections to the historic center.

LungoTevere Flaminio-Elegante Oasi nel Verde: Ampio Trilocale a Villa Riccio. Completamente arredato 2camere da letto , soggiorno , cucina abitabile , bagno A/C.Portiere #2405

Nel cuore pulsante del quartiere Flaminio, all'interno del prestigioso e storico comprensorio residenziale di Villa Riccio, proponiamo in locazione un raffinato appartamento di 80 mq. Immerso in un parco condominiale curatissimo, l'immobile rappresenta la soluzione ideale per chi cerca la massima tranquillità e riservatezza senza rinunciare ai servizi del centro città.

L'appartamento, situato al secondo piano con ascensore, si distingue per una distribuzione degli spazi estremamente razionale e funzionale. Grazie alla doppia esposizione, ogni ambiente gode di una splendida luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata.

Zona Giorno: L'ingresso conduce a un soggiorno accogliente e silenzioso, caratterizzato da eleganti pavimenti in parquet originale che donano calore a tutta la casa.

Cucina Abitabile: Una spaziosa cucina "vivibile", perfetta per chi ama cucinare e pranzare in un ambiente separato. È completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici (forno, lavastoviglie, microonde) e dispone di un comodo tavolo da pranzo.

Zona Notte:

Composta da due ampie camere da letto doppie. La camera padronale si distingue per una moderna parete con carta da parati dal design geometrico e affacci rilassanti sul verde condominiale.

Servizi: Un bagno moderno e finemente ristrutturato, dotato di un'ampia cabina doccia in cristallo, termoarredo e finiture di pregio.

Vivere a Villa Riccio significa beneficiare di un servizio di portineria per l'intera giornata e della sicurezza di un comprensorio signorile con ampi giardini alberati e vialetti pedonali.

L'appartamento è dotato di impianto di aria condizionata e viene consegnato completamente arredato con mobili di qualità, pronto per essere abitato immediatamente.

Photos / Images:



