

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2412

Area: HT16-PRATI-MAZZINI-CLODIO-VITTORIA

Near: Vatican/pizza Cavour

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 5

Sqm: 120

Outdoor Sqm:

Outdoor Space:

furnished: Fully Or Empty

Type of decor: Mix-ecletic

State of decor: Excellent

Total rooms: 4

Living room: 1

Dining room:

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Bathroom type: Shower + Tub

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Open Plan

State of Kitchen: Excellent

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet & Other

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Tram, Bus, Metro

Building condition: Good

Year built: 1800

Neighborhood: Central

Condo expenses: 190

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Doorman
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Tub

- ✓ Built in closets
- ✓ Double windows
- ✓ High ceilings
- ✓ View

- ✓ Dishwasher
 - ✓ Elevator
 - ✓ Shower
-

Detailed Description:

Prati/Vatican: Stylishly renovated, spacious 2 bedroom, 2 baths, a large living room, open-space kitchen, built-in storage, parquet floor, AC, silent, lift, with doorman. Ref #2412

Nestled on the fifth floor of a beautifully maintained building, this stunning flat in Prati offers approximately 120 sqm of refined living space.

Key Features:

Entrance: Welcoming small hallway featuring a convenient built-in coat cupboard.

Living Room: A spacious and airy living area with high ceilings, elegant parquet flooring, and built-in shelves, soaking in abundant natural light.

Kitchen: A modern, fully equipped open-space kitchen with generous countertop space, cutting-edge appliances, and an exclusive wine cellar.

Master Bedroom: A luminous double bedroom framed by two large windows boasting views of the iconic St. Peter's cupola, complemented by a generous walk-in closet.

En-Suite Bathroom: Luxuriously designed with chic Italian marble and modern graphic tiles, featuring a spacious walk-in shower, vanity, WC, and bidet.

Second Bathroom: Stylishly accented with a combination of white tiles and black details, offering a double vanity, WC, bidet, and a cozy small bathtub.

Laundry/Utility Room: Practical space equipped with a handy sink, ample storage, and shelving—perfect as a pantry or utility area.

This flat has been meticulously renovated to maximize every nook and cranny, featuring a soft color palette and thoughtfully crafted built-in furnishings. With an abundance of windows, the space is consistently filled with natural light, creating an inviting and airy ambiance.

Experience modern Roman living in this fabulous gem, ideally situated in a vibrant neighborhood close to public transport, lively bars, supermarkets, and a variety of delicious restaurants. Just a short walk away, the well-known Trionfale Fresh Produce Market awaits, offering an array of fresh produce and gourmet food stalls. Within a leisurely 20-minute stroll, you can indulge in the bustling atmosphere of Via Cola di Rienzo, Prati's main shopping street.

Prati/Vaticano: Trilocale ristrutturato con stile, spazioso, con 2 camere da letto, 2 bagni, un ampio soggiorno, cucina open-space, armadi a muro, pavimento in parquet, aria condizionata, silenzioso, ascensore, con portiere. Rif. #2412

Situato al quinto piano di un edificio ben mantenuto, questo splendido appartamento a Prati offre circa 120 mq di spazio abitativo raffinato.

Caratteristiche Principali:

Ingresso: Accogliente piccolo corridoio con un comodo armadio a muro.

Soggiorno: Un'area living spaziosa e ariosa con soffitti alti, eleganti pavimenti in parquet e librerie a muro, inondata di luce naturale.

Cucina: Una moderna cucina open-space completamente attrezzata con ampia superficie di lavoro, elettrodomestici all'avanguardia e una cantina per vini esclusiva.

Camera da Letto Matrimoniale: Una luminosa camera matrimoniale con due grandi finestre che offrono una vista sulla cupola di San Pietro, accompagnata da un'ampia cabina armadio.

Bagno Privato: Progettato con stile con pregiato marmo italiano e piastrelle grafiche moderne, dotato di una spaziosa doccia a pioggia, lavabo, WC e bidet.

Secondo Bagno: Accentuato in modo elegante da una combinazione di piastrelle bianche e dettagli neri, offre un doppio lavabo, WC, bidet e una comoda vasca da bagno.

Lavanderia/Ripostiglio: Spazio pratico dotato di un comodo lavandino, ampio spazio di stoccaggio e scaffali, ideale anche come dispensa.

Questo appartamento è stato ristrutturato con meticolosa attenzione per massimizzare ogni angolo e rientranza, con una palette di colori soft e arredi a misura d'uomo. Con abbondanza di finestre, lo spazio è costantemente illuminato da luce naturale, creando un ambiente accogliente e arioso.

Vivete la moderna vita romana in questo gioiello eccezionale, situato in un quartiere vivace vicino ai mezzi pubblici, a bar animati, supermercati e una varietà di ristoranti deliziosi. A pochi passi si trova il rinomato Mercato Rionale Trionfale, che offre una gamma di prodotti freschi e banchi di cibo gourmet. Con una piacevole passeggiata di 20 minuti, potrete immergervi nell'atmosfera vivace di Via Cola di Rienzo, la principale strada dello shopping di Prati.

Photos / Images:







