

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2420

Area: HT13-MONTVERDE VECCHIO-GIANICOLO

Near: Villa Sciarra-villa Pamphili

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: 4

Sqm: 100

Outdoor Sqm: 40

Outdoor Space: Terrace

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 3

Living room: Double Living Room

Dining room: In Living Area

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Open Plan

State of Kitchen: New

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Parquet

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Tram 8

Building condition: Excellent

Year built: 1950+

Neighborhood: Central

Condo expenses: 110

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Balcony
- ✓ Close to park
- ✓ Double windows
- ✓ Public transport
- ✓ View

- ✓ Alarm
- ✓ Built in closets
- ✓ Dining room
- ✓ Elevator
- ✓ Shower
- ✓ Washing machine

- ✓ Attic/Top floor
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Terrace
-

Detailed Description:

NO USO TURISTICO O RICETTIVO.

Monteverde Vecchio: Attic- Renovated, excellently renovated ,spacious double living-dining with opne plan kitchen , 2 bedroom 2 baths, ,Bright, Terrace #2420

Welcome to one of Rome's most sought-after and charming settings. Located in the heart of Monteverde Vecchio, this penthouse is more than just a home; it is a sensory experience that blends a prestigious location with world-class contemporary design.

The Penthouse: Design, Light, and Panorama

Situated on the fourth and top floor of an elegant building with an elevator, the property spans an internal surface of 100 sqm. It is the result of a radical renovation that has prioritized noble materials and cutting-edge technological solutions.

The Living Area: The Heart of the Home

Upon crossing the threshold, you are greeted by a spacious entrance hall embellished with luxury wall coverings and a masterfully integrated study area. Your gaze is immediately captured by the stunning solid wood herringbone parquet, which flows throughout the entire home, offering warmth and continuity.

The center of conviviality is the double living room with an open-plan island kitchen. The kitchen is a masterpiece of functionality: brand new, equipped with latest-generation appliances and textured finishes that dialogue perfectly with the living space, which is flooded with natural light thanks to the large windows.

The Sleeping Area: The layout of the spaces is impeccable:

Master Suite: A peaceful sanctuary with a refined en-suite bathroom, featuring an extra-large shower and high-end finishes.

Second Bedroom: Ideal as a single bedroom or a guest room.

Second Bathroom: Also finely renovated with designer tiles and premium fixtures.

Outdoor Spaces: A Lounge Under the Stars

The true added value of this property is the majestic 40 sqm terrace. A livable space all year round, it offers open views over the rooftops of the Capital and the surrounding greenery—perfect for gala dinners or moments of absolute relaxation. To complete the outdoor area, there is a practical 5 sqm covered service balcony, ideal for daily utility needs.

Exclusivity and Technical Features

Privacy and Security: Access to the building is via a private road, ensuring priceless tranquility; vehicle transit is reserved exclusively for residents.

Thermal Comfort: Despite the centralized heating, the apartment is equipped with a sophisticated Summer/Winter climate control system with heat pumps in every room.

Parking: Ease of parking is guaranteed by the availability of a shared parking space on a rotating basis.

Benvenuti in una delle cornici più ricercate e affascinanti di Roma. Situato nel cuore di Monteverde Vecchio.

Questo attico non è solo un'abitazione, ma un'esperienza sensoriale che coniuga il prestigio della posizione con un design contemporaneo di altissimo livello.

L'Attico: Design, Luce e Panorama

Situato al quarto piano e l'ultimo di uno stabile signorile con ascensore, l'immobile si sviluppa su una superficie interna di 100 mq, frutto di una ristrutturazione radicale che ha privilegiato materiali nobili e soluzioni tecnologiche all'avanguardia.

La Zona Giorno:

Appena varcata la soglia, si viene accolti da un ampio ingresso impreziosito da rivestimenti di lusso e una zona studio sapientemente integrata. Lo sguardo viene subito rapito dallo splendido pavimento in parquet di legno massello posato a spina di pesce, che corre per tutta la casa regalando calore e continuità.

Il fulcro della convivialità è il salone doppio con cucina a isola open-plan. La cucina è un capolavoro di funzionalità: completamente nuova, dotata di elettrodomestici di ultima generazione e finiture materiche che dialogano perfettamente con il living, inondato di luce naturale grazie alle ampie vetrate.

La Zona Notte: La distribuzione degli spazi è impeccabile:

Suite Matrimoniale: Un rifugio di pace con raffinato bagno en-suite, caratterizzato da doccia extralarge e finiture di pregio.

Seconda Camera: Ideale come camera singola o camera per gli ospiti.

Secondo Bagno: Anch'esso finemente ristrutturato con piastrelle di design e rubinetteria d'eccellenza.

Gli Spazi Esterni: Il vero valore aggiunto di questa proprietà è il maestoso terrazzo di 40 mq. Uno spazio vivibile tutto l'anno, con vista aperta sui tetti della Capitale e sul verde circostante, perfetto per cene di gala o momenti di relax assoluto. A completare la parte esterna, troviamo un pratico terrazzino coperto di servizio di 5 mq, ideale per la gestione quotidiana.

Appartamento indirizzato preferibilmente ad una clientela straniera, corpi diplomatici o expat.

Photos / Images:









