

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2425

Area: HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI

Near: Pzza Navona/campo De Fiori

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor:

Sqm: 95

Outdoor Sqm: 3

Outdoor Space: Balcony

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Mix-ecletic

State of decor: Good

Total rooms: 3

Living room: 1

Dining room:

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Bathroom type: Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Small

State of Kitchen: New

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Little Light

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport:

Building condition: Good

Year built: 1500

Neighborhood: Central

Condo expenses: 70

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Balcony

✓ Dishwasher

✓ Shower

Detailed Description:

NO USO RICETTIVO !!!

Centre-Monserrato: Spacious semi-furnished 2 beds, livingroom, kitchen, 2 baths, balcony, quiet building. Ref 2425

Tucked away on a quiet cobblestone side street, this apartment is the quintessential Roman home in the historic centre of the Eternal City. Situated on the second floor of an elegant 16th-century building — just four storeys, no lift — this little gem retains all the character and soul one hopes to find in Rome.

The apartment spans approximately 95 sqm and is thoughtfully laid out across several distinct spaces.

You are welcomed into a stunning living room adorned with remarkable original frescoes — an extraordinary decorative feature that transports you straight into Rome's Renaissance past. A comfortable sofa, armchair and coffee table will make this a wonderfully atmospheric space to relax in, framed by warm parquet flooring and high ceilings throughout.

A second bedroom — bright and versatile — sits just off the living room and works equally well as a home office or guest room, depending on your needs.

The kitchen has been newly renovated and is fully equipped for comfortable daily living: full-size fridge-freezer, gas hob, oven, and dishwasher are all provided.

The master bedroom is positioned at the far end of the apartment, ensuring full privacy. It features, warm parquet floors, white wooden beam ceilings and large windows that flood the room with natural light — an elegant and restful retreat.

The main bathroom has been recently and stylishly renovated in a sleek grey palette, featuring WC, bidet, basin and a generous walk-in shower with mosaic tiling. A second, more compact guest WC — a charming quirk in keeping with the building's original 16th-century layout — is accessible via the balcony off the living room and includes a small basin and the property's gas boiler.

The balcony itself overlooks a lush internal courtyard draped in climbing greenery — a peaceful and very Roman view.

Outside, the building's warm ochre façade and elegant arched doorways open onto a quiet, characterful alleyway — exactly the kind of hidden-Rome streetscape that makes living here such a pleasure.

This apartment is ideal for a single professional or couple seeking an authentic Roman lifestyle without compromise. Piazza Navona and Campo de' Fiori are on your doorstep, while the Largo Argentina transport hub is just a ten-minute walk away — putting museums, trattorias, wine bars and the city's finest hidden corners well within easy reach.

Centro-Monserrato - semi arredato, spazioso trilocale, cucina, 2 bagni, in un palazzo signorile. Ref 2425.

Nascosto in una tranquilla stradina acciottolata, questo appartamento è la quintessenza della casa romana nel centro

storico della Città Eterna. Situato al secondo piano di un elegante palazzo cinquecentesco – di soli quattro piani e senza ascensore – questo piccolo gioiello conserva tutto il carattere e l'anima che si desidera trovare a Roma.

L'appartamento si estende per circa 95 mq ed è sapientemente suddiviso in diversi spazi distinti:

Sarete accolti da uno splendido soggiorno adornato da straordinari affreschi originali, un elemento decorativo eccezionale che vi trasporterà direttamente nel passato rinascimentale di Roma. Un comodo divano, una poltrona e un tavolino da caffè renderanno questo spazio meravigliosamente suggestivo per rilassarsi, incorniciato da un caldo pavimento in parquet e da alti soffitti.

Una seconda camera da letto – luminosa e versatile – si trova proprio accanto al soggiorno e può essere utilizzata sia come studio che come camera per gli ospiti, a seconda delle esigenze.

La cucina è stata recentemente ristrutturata ed è completamente attrezzata per una comoda vita quotidiana: frigorifero con congelatore, piano cottura a gas, forno e lavastoviglie sono tutti presenti.

La camera da letto principale è situata in fondo all'appartamento, garantendo la massima privacy.

L'appartamento vanta caldi pavimenti in parquet, soffitti con travi in legno bianco e ampie finestre che inondano la stanza di luce naturale, creando un rifugio elegante e rilassante.

Il bagno principale è stato recentemente e finemente ristrutturato con una raffinata palette di grigi e comprende WC, bidet, lavabo e una spaziosa cabina doccia con piastrelle a mosaico.

Un secondo bagno di servizio, più compatto e caratteristico, in linea con l'originale struttura cinquecentesca dell'edificio, è accessibile dal ballatoio del soggiorno e include un piccolo lavabo e la caldaia a gas. Il balcone si affaccia su un lussureggiante cortile interno ricoperto di piante rampicanti, offrendo una vista tranquilla e tipicamente romana.

Questo appartamento è ideale per un professionista single o una coppia che desidera vivere un autentico stile di vita romano senza compromessi. Piazza Navona e Campo de' Fiori sono a due passi, mentre il nodo di trasporto di Largo Argentina è a soli dieci minuti a piedi, il che rende musei, trattorie, enoteche e i migliori angoli nascosti della città facilmente raggiungibili.

Photos / Images:



