

# CROFT

## REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy  
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087  
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

---

**Property Code:** 2427

**Area:** HT13-MONTVERDE VECCHIO-GIANICOLO

**Near:** Villa Pamphili

**Region:** Lazio

**Province:** Roma

**Property Type:** Apartment

**Floor:** 2

---

**Sqm:** 100

**Outdoor Sqm:** 15

**Outdoor Space:** Balcony

**furnished:** Semi (kitchen & Bath)

**Type of decor:** Modern

**State of decor:** Excellent

**Total rooms:** 3

**Living room:** Spacious Living

**Dining room:** In Living Area

**Double bedrooms:** 2

**Single bedrooms:** 0

**Bathrooms:** 2

**Bathroom type:** Shower

**Fridge/Freezer:** Ff-full Size

**Kitchen type:** Open Plan

**State of Kitchen:** Excellent

**Cooking facilities:** Gas Cookers+oven

**Heating:** Independent Gas

**Floor type:** Parquet

**Luminosity:** Very Bright

**Noise level:** Silent

**Parking:** None - Street

**Public transport:** Buses

**Building condition:** Excellent

**Year built:** 1950+

**Neighborhood:** Residential

**Condo expenses:** 100

**Other expenses:**

**Term:** Lt-1yr+

**Utilities active:**

---

### Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Balcony

✓ Built in closets

✓ Cantina Cellar

✓ Children allowed

✓ Close to park

✓ Dining room

✓ Dishwasher

✓ Double windows

✓ Internal stairwell

✓ Public transport

✓ Shower

✓ View

✓ Washing machine

---

## Detailed Description:

**AVAILABLE FROM AUGUST 2026. NO USO RICETTIVO . SI AFFITTA AD UNA CLIENTELA SUPER REFERENZIATA .**

**Charming and modern Apartment in Monteverde Vecchio. 100 sqm. Bright , in excellent conditions. Large living with kitchen open plan. 2 bedrooms 2 bathrooms, balcony .A/C. RIF #2427**

Experience the very best of Roman living in this bright and quiet apartment, nestled in a peaceful residential street in the heart of the highly sought-after Monteverde Vecchio neighborhood. Just a short walk from Trastevere and the historic center, this property offers a tranquil retreat with all the conveniences of city life right at your doorstep.

The apartment is located on the second floor (please note: no elevator) of a well-maintained modern building and spans an area of approximately 100 square meters.

**Living and Dining Area:** Step into a spacious living and dining room featuring beautiful parquet flooring. Large windows flood the space with natural light, creating a bright and welcoming atmosphere. The apartment is fully equipped with air conditioning in all rooms.

**Kitchen:** The modern, open-concept kitchen is fully equipped, features a stylish island, and includes a cozy dining/sitting corner.

**Bedrooms and Bathrooms:** The property includes two quiet and bright bedrooms with parquet floors. The master bedroom features built-in wardrobes, air conditioning, and a private en-suite bathroom with a shower.

**Outdoor Space:** A private balcony provides a pleasant vantage point to enjoy open views of the surrounding neighborhood.

The Neighborhood

Monteverde Vecchio is one of Rome's most charming and desirable residential areas, renowned for its peaceful atmosphere and green spaces. It offers a more relaxed and authentic Roman experience compared to the bustling historic center, making it an attractive option for tenants seeking a quieter, more local lifestyle.

The neighborhood is well-served by local shops, traditional markets, cafes, and restaurants tailored to residents. While quieter than neighboring Trastevere, it still boasts its own vibrant culinary scene. Interested in seeing this beautiful space in person? Let us know, and we can arrange a viewing.

Vivi il meglio della vita romana in questo appartamento luminoso e silenzioso, immerso in una tranquilla strada residenziale nel cuore del ricercato quartiere di Monteverde Vecchio. A pochi passi da Trastevere e dal centro storico, questo appartamento offre un rifugio tranquillo con la comodità della vita cittadina a portata di mano.

L'appartamento si trova al secondo piano senza ascensore di un edificio moderno ben tenuto e si estende su una superficie di circa 100 metri quadrati.

**Soggiorno e sala da pranzo: entra in un ampio soggiorno e sala da pranzo con splendidi pavimenti in parquet.** Ampie vetrate riempiono lo spazio di luce naturale, creando un'atmosfera luminosa e invitante. L'appartamento è dotato dell'aria Condizionata in tutti i ambienti

**Cucina:** La cucina moderna a vista è completamente attrezzata dispone di un'isola.

**Camere da letto e bagni:** L'appartamento dispone di due camere da letto tranquille e luminose con pavimenti in parquet. La camera da letto principale è dotata di armadi a muro e aria condizionata e bagno en suite con doccia .

**Spazio esterno:** balcone privati offre una piacevole punto di osservazione per godere di una vista aperta sul quartiere circostante.

Il quartiere Monteverde Vecchio è uno dei quartieri residenziali più affascinanti e ricercati di Roma, noto per la sua atmosfera tranquilla e gli spazi verdi. Offre un'esperienza romana più rilassata e autentica rispetto al vivace centro storico, il che lo rende un'opzione attraente per gli affittuari che cercano uno stile di vita più tranquillo e locale. Il quartiere è ben servito da negozi locali, mercati tradizionali, caffè e ristoranti che si rivolgono ai residenti. Sebbene sia più tranquilla di Trastevere, ha la sua vivace scena culinaria.

---

Photos / Images:







