

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2437

Area: HT07-REPUBBLICA-PZ. VITTORIO-TERMINI

Near: Esquilino

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 80

Outdoor Sqm:

Outdoor Space:

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 2

Living room: 1

Dining room: In Living Room

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 1

Bathroom type: Tub /shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Good

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet & Other

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Metro A/tram

Building condition: Excellent

Year built: 1800

Neighborhood: Central

Condo expenses: 69

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Built in closets

✓ Close to park

✓ Dishwasher

✓ Double windows

✓ Elevator

✓ High ceilings

✓ Shower

✓ Sofa bed

✓ TV

✓ Tub

✓ Washing machine

Detailed Description:

NO USO RICETTIVO

Esquilino - Quiet, sunny, charming one-bedroom flat, living room, bathroom, kitchen and storage room, AC, lift. Ref 2437

Tucked away on a quiet side street just off Piazza Dante, in Rome's most multicultural neighbourhood, this lovely apartment sits on the second floor of an elegant late-1800s building with a lift. The Vittorio Emanuele stop on Metro Line A is a short walk away, and you'll find plenty of shops, cafés and restaurants right on your doorstep.

Apartment

The property measures approx. 80 sqm and is laid out as follows:

Entrance: a hallway with handy built-in shelves and access to a storage room.

Living room: bright and spacious, with a dining table for four, a sofa bed (perfect for visiting friends and family), a large TV and built-in shelving.

Bedroom: a generous double bedroom with a chest of drawers and plenty of storage, thanks to built-in wardrobes and a loft space for bulky items like suitcases, Christmas tree and so on.

Kitchen: fully equipped, with all major appliances and a cosy breakfast table.

Bathroom: a large bathroom with tub, WC, bidet and vanity unit.

Storage room: plenty of space for cleaning supplies, the vacuum and everyday household bits.

Area

Ranked number 10 on Time Out's 2026 list of the world's coolest neighbourhoods, Esquilino is Rome's multicultural hub. The food scene is wonderfully diverse, from Fassi, the city's oldest gelateria, to some of Rome's most renowned Chinese restaurants. The Esquilino covered market is the place for fresh produce from all over the world. Getting around is easy, with trams, buses and the metro close by, and Termini station just a 10-minute walk away.

Nascosto in una tranquilla traversa a pochi passi da Piazza Dante, nel quartiere più multiculturale di Roma, questo delizioso appartamento si trova al secondo piano di un elegante palazzo della fine dell'Ottocento dotato di ascensore. La fermata della fermata Vittorio Emanuele della linea A della metropolitana si trova a breve distanza a piedi, e sotto casa troverete una vasta scelta di negozi, bar e ristoranti.

Appartamento L'immobile ha una superficie di circa 80 mq ed è così composto:

Ingresso: un corridoio con comode nicchie/scaffali a muro e accesso a un ripostiglio.

Soggiorno: luminoso e spazioso, arredato con un tavolo da pranzo per quattro persone, un divano letto (ideale per ospitare amici e parenti), un'ampia TV e librerie a muro.

Camera da letto: un'ampia camera matrimoniale con cassettiera e generosa capienza grazie agli armadi a muro e a un soppalco/soffitta per gli oggetti più ingombranti, come valigie, l'albero di Natale ed ecc.

Cucina: completamente attrezzata, dotata di tutti i principali elettrodomestici e di un accogliente tavolo da colazione.

Bagno: un grande bagno completo di vasca, WC, bidet e mobile lavabo.

Ripostiglio: ampio spazio per detersivi, aspirapolvere e oggetti di uso quotidiano.

Zona

Classificato al 10° posto nella lista dei quartieri più cool del mondo di Time Out nel 2026, l'Esquilino è il cuore multiculturale di Roma. L'offerta gastronomica è straordinariamente variegata: si va da Fassi, la più antica gelateria della città, ad alcuni dei ristoranti cinesi più rinomati di Roma. Il mercato coperto dell'Esquilino è il luogo ideale per acquistare prodotti freschi da tutto il mondo. Spostarsi è semplicissimo grazie a tram, autobus e metropolitana nelle immediate vicinanze, oltre alla Stazione Termini situata a soli 10 minuti a piedi.

Photos / Images:





