CROFT
REAL ESTATE
Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2445 **Area: HT07-REPUBBLICA-PZ. VITTORIO-TERMINI**

Near: Pzza Dante/pzza Vittorio
Region: Lazio
Province: Roma Semi Centro
Property Type: Apartment
Floor: 3

Sqm: 112
Outdoor Sqm: 3
Outdoor Space: Balcony + Communal Terrace
furnished: Semi (kitchen & Bath)
Type of decor: Modern
State of decor: Excellent
Total rooms: 0
Living room: Double

Dining room: In Living Room
Double bedrooms: 2
Single bedrooms: 0
Bathrooms: 1
Bathroom type: Shower
Fridge/Freezer: Ff-full Size
Kitchen type: Small
State of Kitchen: Good

Cooking facilities: Electric Cookers+oven
Heating: Independent Gas
Floor type: Marble
Luminosity: Bright
Noise level: Silent
Parking: None - Street
Public transport: Metro A/tram
Building condition: Good

Year built: 1800
Neighboorhood: Central
Condo expenses:
Other expenses:
Term: Lt-1yr+
Utilities active:

Amenities:

- ✓ **Air conditioning**
- ✓ **Balcony**
- ✓ **Dining room**
- ✓ **Dishwasher**
- ✓ **Double windows**
- ✓ **Elevator**
- ✓ **High Floor 2+**
- ✓ **High ceilings**
- ✓ **Public transport**
- ✓ **Shower**
- ✓ **Terrace**
- ✓ **Washing machine**

Detailed Description:

Tucked away on a quiet side street just off Piazza Dante, in the heart of Esquilino, this recently refurbished apartment occupies the third floor of an elegant late-19th-century building with a lift. Vittorio Emanuele station on Metro Line A is just a short walk away, with shops, cafés and restaurants right on your doorstep.

The Apartment

Measuring approximately 112 sqm, the apartment is offered unfurnished, with a fitted kitchen and bathroom. The layout is as follows:

Entrance: a traditional hallway separating the living area from the sleeping quarters.

Double living room: bright and spacious, with high ceilings and east-facing windows. A small balcony overlooks the internal courtyard.

Bedroom 1: a generous room of around 14 sqm, facing west onto Via Foscolo, that could also serve as a home office or guest room.

Bedroom 2: of similar size, with a large window that fills the room with natural light, also facing Via Foscolo.

Kitchen: fully equipped with all major appliances.

Bathroom: modern, with shower, WC, bidet and vanity unit.

Storage room: ample space for cleaning supplies and household essentials, currently used as a walk-in wardrobe.

Communal roof terrace: a lush terrace garden lovingly tended by the building’s residents, complete with tables and chairs, sun loungers and a barbecue: everything you need for dining al fresco.

The Area

Ranked number 10 on Time Out’s 2026 list of the world’s coolest neighbourhoods, Esquilino is Rome’s multicultural hub. Its food scene is wonderfully diverse, from Fassi, the city’s oldest gelateria, to some of Rome’s most renowned Chinese restaurants, while the Esquilino covered market offers fresh produce from all over the world. Getting around is easy, with trams, buses and the metro close by, and Termini station just a 10-minute walk away.

Esquilino/Piazza Dante - Trilocale, doppio salone, bagno, cucina, ripostiglio, balconcino. Rif 2445.

Nascosto in una tranquilla strada secondaria appena fuori da Piazza Dante, nel cuore dell'Esquilino, questo appartamento recentemente ristrutturato si trova al terzo piano di un elegante edificio della fine del XIX secolo dotato di ascensore. La stazione Vittorio Emanuele della Linea A della Metro si trova a pochi passi, con negozi, caffè e ristoranti proprio fuori dalla porta di casa.

L'Appartamento
Con una superficie di circa 112 mq, l'appartamento viene offerto non arredato, fatta eccezione per la cucina attrezzata e il bagno. La disposizione è la seguente:

Ingresso: un disimpegno tradizionale che separa la zona giorno dalla zona notte.

Salone doppio: luminoso e spazioso, con soffitti alti e finestre esposte a est. Un piccolo balcone si affaccia sulla corte interna.

Camera 1: una stanza generosa di circa 14 mq, esposta a ovest su Via Foscolo, che potrebbe anche fungere da studio o camera per ospiti.

Camera 2: di dimensioni simili, con un'ampia finestra che inonda la stanza di luce naturale, anch'essa affacciata su Via Foscolo.

Cucina: completamente attrezzata con tutti i principali elettrodomestici.

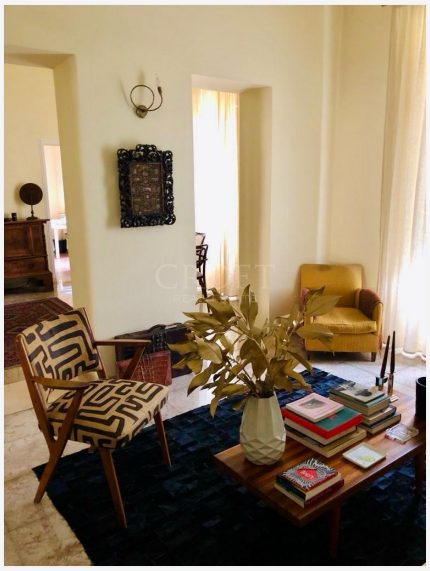
Bagno: moderno, dotato di doccia, WC, bidet e mobile lavabo.

Ripostiglio: ampio spazio per prodotti per la pulizia e articoli essenziali per la casa, attualmente utilizzato come cabina armadio.

Terrazzo condominiale: un rigoglioso giardino pensile curato con amore dai residenti del palazzo, completo di tavoli e sedie, lettini prendisole e un barbecue: tutto il necessario per cenare all'aperto.

La Zona
Classificato al 10° posto nella lista dei quartieri più cool del mondo di Time Out per il 2026, l'Esquilino è il polo multiculturale di Roma. La sua offerta gastronomica è straordinariamente varia, spaziando da Fassi, la gelateria più antica della città, ad alcuni dei ristoranti cinesi più rinomati di Roma, mentre il mercato coperto dell'Esquilino offre prodotti freschi da tutto il mondo. Spostarsi è semplice, grazie a tram, autobus e metropolitana nelle vicinanze, e alla stazione Termini raggiungibile in appena 10 minuti a piedi.

Photos / Images:





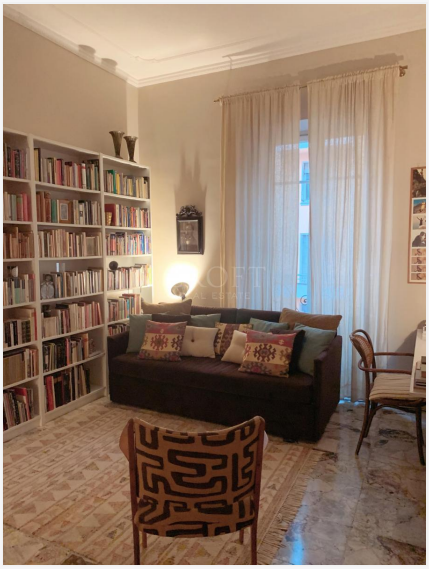


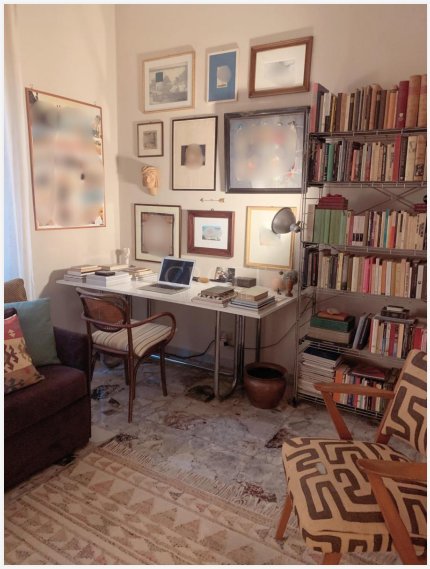








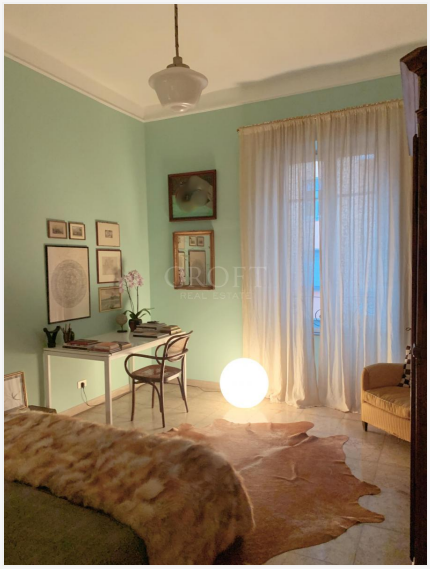


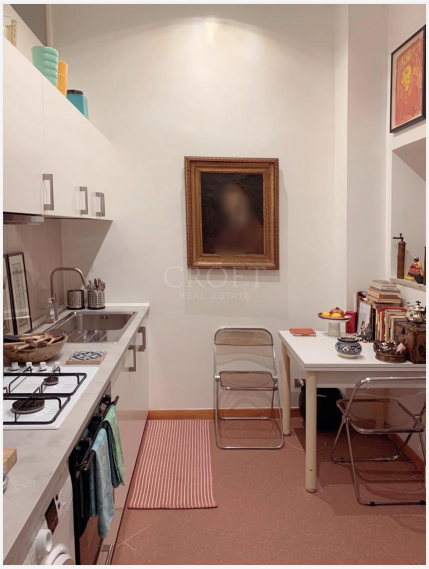


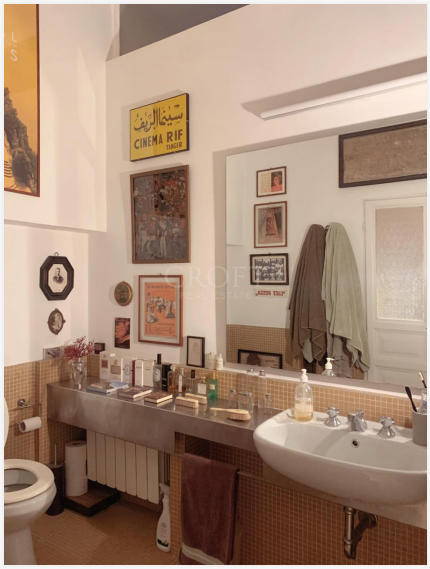











CINEMA RIF

