CROFT
REAL ESTATE
Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2446 **Area: HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI**

Near: Pzza Navona/campo De Fiori
Region: Lazio
Province: Roma
Property Type: Apartment
Floor: 2

Sqm: 114
Outdoor Sqm: 4
Outdoor Space: Balcony
furnished: Yes (fully)
Type of decor: Mix-ecletic
State of decor: Good
Total rooms: 3
Living room: 1

Dining room: 1
Double bedrooms: 1
Single bedrooms: 0
Bathrooms: 1
Bathroom type: Tub/shower
Fridge/Freezer: Ff-full Size
Kitchen type: Small
State of Kitchen: Good

Cooking facilities: Gas Cookers+oven
Heating: Independent Gas
Floor type: Ceramic Tiles
Luminosity: Bright
Noise level: Silent
Parking: None - Street
Public transport:
Building condition: Good

Year built: 1700
Neighboorhood: Central
Condo expenses: 100
Other expenses:
Term: Lt-1yr+
Utilities active:

Amenities:

- ✓ **Balcony**
- ✓ **Built in closets**
- ✓ **Dining room**
- ✓ **Dishwasher**
- ✓ **Double windows**
- ✓ **High ceilings**
- ✓ **Public transport**
- ✓ **Shower**
- ✓ **TV**
- ✓ **Terrace**
- ✓ **Tub**
- ✓ **Washing machine**
- ✓ **Wooden Ceils**

Detailed Description:

NO USO RICETTIVO

Centre-Monserrato: Bright and spacious semi-furnished 1 bed, living room, dining room, kitchen, 1 bath, small terrace, quiet building. Ref 2446

Hidden away on a quiet cobblestone lane, this apartment is the quintessential Roman home in the heart of the Eternal City’s historic centre. Set on the second floor of an elegant 16th-century palazzo (just four storeys, no lift), this little gem keeps all the character and soul you hope to find in Rome. The apartment measures approximately 114 sqm and is thoughtfully laid out in several well-defined spaces.

The apartment is on the second floor, the piano nobile, of an old Roman palazzo dating from the second half of the 18th century on Via di Montoro. The street is next to Piazza Farnese, where the French Embassy is housed in the historic Palazzo Farnese. Via di Montoro is a small street full of history, lined with medieval buildings that were once the homes of Roman noble families. They still keep their inner courtyards and unique architectural details, which tell stories of centuries past and delight architecture lovers.

THE APARTMENT

You enter the apartment through a small, old chapel. It was created by the families who lived in the palazzo over the 18th and 19th centuries, when it was customary in Rome for noble families to have a private chapel inside their palazzi.

The main part of the home is a spacious living room with a dining area, a sitting room with two large windows that make it warm and full of light, and a large bedroom with a double bed.

The small kitchen is fully equipped. The bathroom is bright, with a large window and a bathtub with shower.

A small laundry area leads to a handy, roomy storage closet.

From the kitchen you step out onto a charming little balcony overlooking an old courtyard with a large magnolia tree. It’s a true corner of paradise in the heart of Rome: perfect for breakfast to the sound of birdsong in the morning, and for candlelit dinners in complete peace and privacy.

THE NEIGHBOURHOOD

This apartment is ideal for a single professional or a couple who want to live an authentic Roman lifestyle without compromise. Piazza Navona and Campo de’ Fiori are just around the corner, and the Largo Argentina transport hub is only a ten-minute walk away. That puts museums, trattorias, wine bars and the city’s best hidden spots within easy reach.

Nascosto in una tranquilla stradina lastricata di sampietrini, questo appartamento è la quintessenza della casa romana

nel cuore del centro storico della Città Eterna. Situato al secondo piano di un elegante palazzo cinquecentesco — solo quattro piani, senza ascensore — questo piccolo gioiello conserva tutto il carattere e l'anima che si sperano di trovare a Roma. L'appartamento si estende su circa 114 mq ed è sapientemente distribuito in diversi ambienti ben distinti.

L’appartamento è situato al II° piano nobiliare di un antico palazzo romano della seconda metà del ‘700 in Via di Montoro (adiacente Piazza Farnese dove è situata l’Ambasciata di Francia nello storico Palazzo Farnese), una piccola strada ricca di storia che fiancheggia edifici medievali, un tempo dimore di famiglie nobili romane, conservano ancora oggi i loro cortili interni e dettagli architettonici unici che raccontano storie di secoli passati, deliziando gli amanti dell’architettura.

APARTAMENTO

L’ingresso all’appartamento avviene attraverso una piccola e antica Cappella ricavata dalle Famiglie che abitavano il Palazzo nei vari secoli tra il ‘700 / ’800, quando a Roma era consuetudine per le Famiglie Nobiliari possedere una Cappella privata all’interno dei propri Palazzi.

L'ambiente principale della casa si sviluppa in un ampio soggiorno (zona pranzo), un salotto illuminato da due grandi finestre che lo rendono accogliente e pieno di luce, un’ampia camera con letto matrimoniale.

La piccola cucina è completamente attrezzata, il bagno è luminoso con un ampia finestra e con una vasca-doccia.

C'è una piccola zona lavendaria che dà accesso ad un utile ed ampio sgabuzzino.

Attraverso la cucina si accede ad un delizioso balconcino che affaccia su un’antica corte dove è presente un grande albero di Magnolia.

Un vero angolo di Paradiso nel cuore di Roma perfetto per fare colazione la mattina al cinguettare degli uccelli, e cenare a lume di candela nel totale silenzio e riservatezza.

Zona

Questo appartamento è ideale per un professionista single o una coppia che desidera vivere un autentico stile di vita romano senza compromessi. Piazza Navona e Campo de' Fiori sono a due passi, mentre il nodo di trasporto di Largo Argentina è a soli dieci minuti a piedi, il che rende musei, trattorie, enoteche e i migliori angoli nascosti della città facilmente raggiungibili.

Photos / Images:


















LA RINASCENTE


LA RINASCENTE


















Cuisine









